

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
Красноярского района
Самарской области

Горяинов Ю. А.

«___»_____2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава сельского поселения
Светлое Поле
муниципального района
Красноярский
Самарской области

Старков И. А.

«___»_____2025 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЕ ПОЛЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2026-2033 ГГ.**

2025 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	52
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	76
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле.....	80
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	81
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	91
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	97
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	99
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	103
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	113
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	122
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	123
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	125
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Светлое Поле.....	137
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	139

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Светлое Поле – сельское поселения Светлое Поле

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ООО «Красноярская ТЭК» – Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания»

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

МК – модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения муниципального образования разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план сельского поселения Светлое Поле;
- Положение о территориальном планировании сельского поселения Светлое Поле, с изменениями, внесенными в 2024 году;
- данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Светлое Поле;
- данные, предоставленные организацией ООО «Красноярская ТЭК»

Введение

Сельское поселение Светлое Поле расположено в западной части муниципального района Красноярский Самарской области. Законом Самарской области № 47-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский, Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Светлое Поле. Общая площадь сельского поселения Светлое Поле в установленных границах составляет 37 829 га.

Сельское поселение Светлое Поле включает в себя тринадцать населённых пунктов: поселок Светлое Поле (административный центр), поселок Жареный Бугор, поселок Городцовка, село Екатериновка, село Заглядовка, село Киндяково, село Колодинка, село Малая Царевщина, село Ветлянка, село Молгачи, село Старый Буян, деревню Малиновый Куст, деревню Висловка.

Численность населения сельского поселения Светлое Поле на 01.01.2024 составляет 4 775 человек.

Сельское поселение Светлое Поле граничит:

- с городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский, на юго-востоке;
- с городским поселением Волжский муниципального района Красноярский;
- с сельским поселением Красный Яр муниципального района Красноярский, на востоке;
- с сельским поселением Коммунарский муниципального района Красноярский, на северо-востоке;
- с сельским поселением Новый Буян муниципального района Красноярский, на севере;
- с сельским поселением Старая Бинарадка муниципального района Красноярский, на западе;
- с муниципальным районом Волжский.

Местоположение сельского поселения Светлое Поле в границах Красноярского района Самарской области представлено на рисунке № 1.



Административно-территориальное деление
муниципального района Красноярский Самарской области



Рис. № 1 - Местоположение сельского поселения Светлое Поле в границах Красноярского района

Планировочная структура

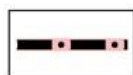
Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Светлое Поле в целом не регулярная, обусловлена ландшафтными особенностями территории. В южной части сельского поселения расположен административный центр поселения – посёлок Светлое Поле. В посёлке есть кварталы с многоквартирными домами и с индивидуальной жилой застройкой. В юго-западной части поселения расположено село Молгачи. В центральной части поселения к северо-западу от посёлка Светлое Поле расположено село Колодинка. В юго-восточной части поселения к востоку от посёлка Светлое Поле расположен посёлок Городцовка. К югу от административного центра расположено два населённых пункта – село Киндяково и деревня Висловка. К востоку от села Киндяково расположена село Ветлянка, а к западу от деревни Висловка – село Малая Царевщина.

Границы населённых пунктов в составе сельского поселения Светлое Поле представлены на рисунке № 2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населённых пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



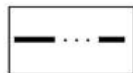
Граница муниципального района в соответствии с Законом Самарской области "Об установлении границ муниципального района Красноярский Самарской области" от 25.02.2005 г. № 57-ГД



Граница сельского поселения в соответствии с Законом Самарской области "Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский Самарской области, наделении их соответствующи статусом и установлении их границ" от 25.02.2005 г. № 47-ГД



Граница городского поселения в соответствии с Законом Самарской области "Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский Самарской области, наделении их соответствующи статусом и установлении их границ" от 25.02.2005 г. № 47-ГД



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Светлое Поле

Административный центр сельского поселения

с. Екатериновка

Населенный пункт

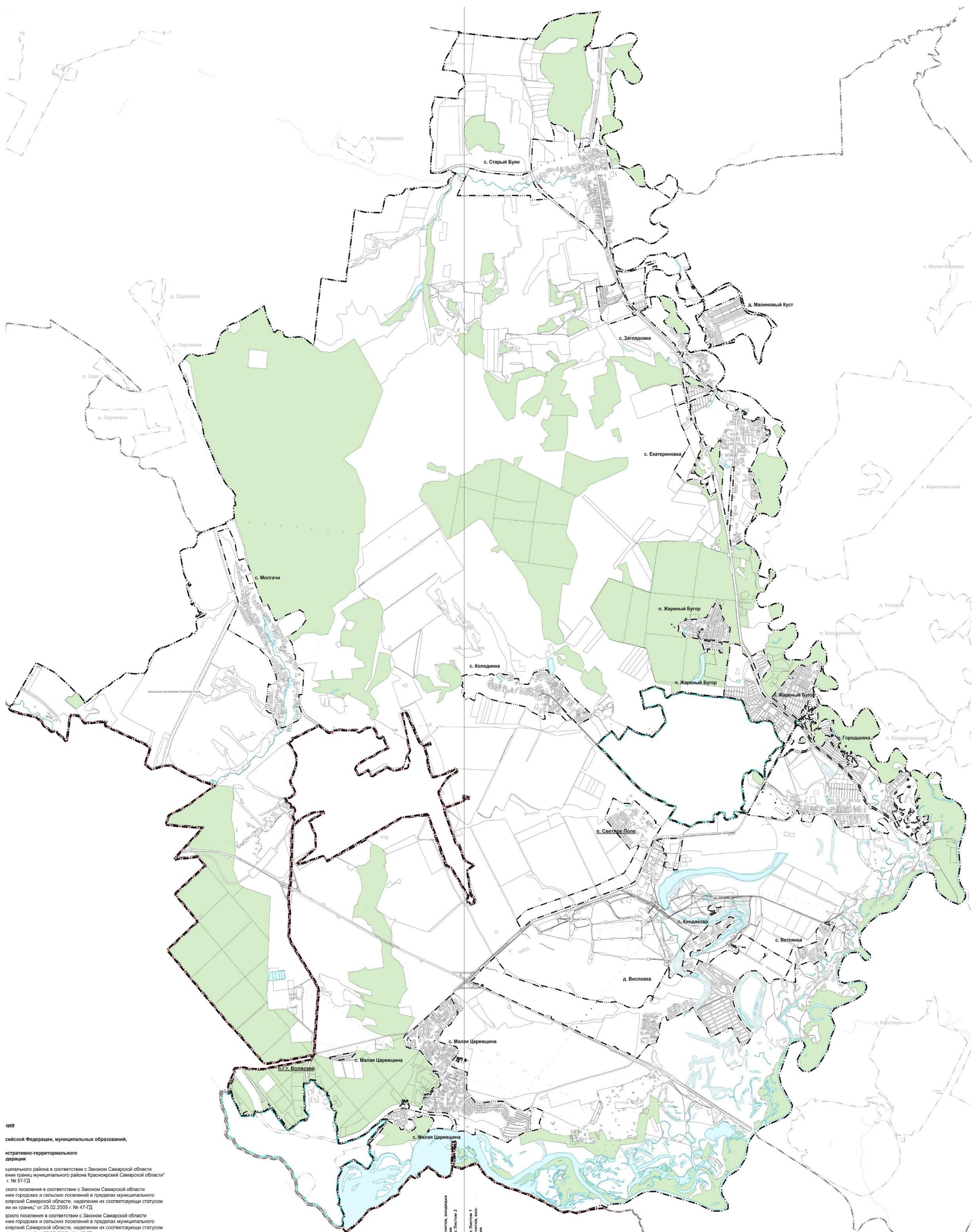


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Светлое Поле

Климат

Территория сельского поселения Светлое Поле находится в зоне умеренно-континентального климата с большими амплитудами годовых и суточных колебаний температуры, влажности воздуха, скорости ветра. Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой $-18,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее тёплый месяц – июль со средней температурой $+20,6^{\circ}\text{C}$. Минимальная температура -48°C . Максимальная температура $+36^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая сумма осадков – 426 мм. Большая часть их выпадает в виде дождей и кратковременных ливней в тёплое время года. Преобладающие ветры в годовом цикле – южные. Высота снежного покрова за зиму достигает 42 см в защищённом от ветра месте. Глубина промерзания грунта – 1,60 м.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.
Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения на территориях населенных пунктов сельского поселения Светлое Поле

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$	-27
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, $^{\circ}\text{C}$	-4,7
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, $^{\circ}\text{C}$	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, $^{\circ}\text{C}$	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	196
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	4530
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4156

Геоморфология и рельеф

Территория Красноярского района расположена в пределах Восточно-Европейской платформы. Территория Сокского возвышенного района денудационно-эрозионным рельефом относится к бассейну реки Сок. В геоморфологическом отношении эта территория является частью провинции Высокого Заволжья и представляет собой волнистую, возвышенную равнину, расчленённую глубокими и широкими речными долинами. Водоразделы поднимаются на 100 – 150 м. Густая сеть второстепенных долин и оврагов местами сильно осложняет рельеф, вследствие чего территория приобретает низкогорный вид, особенно со стороны южных, круто обрывающихся склонов водоразделов. Для

рельефа Красноярского района характерна резкая асимметрия склонов речных долин и водоразделов.

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

По защищённости подземных вод основная часть территории поселения относится к территориям с условно защищёнными водоносными подразделениями.

Грунтовые воды по изысканиям прошлых лет встречены на глубине от 2,0 до 6,0 м. В весенне-осенние периоды происходит повышение уровня грунтовых вод на 1,5 – 2,0 м выше. Содержание $SO_4^{2-}=438$ мг/л, $Cl^{-}=21,2$ мг/л.

Для питьевых целей широкое распространение имеют хвалынско-хазарские отложения. Питание вод хвалынско-хазарских отложений происходит также как и вод современного аллювия, за счёт инфильтрации атмосферных осадков и частично, за счёт подпитывания водами более древних отложений. Среди вод хвалынско-хазарских отложений преобладают мягкие и умеренно жёсткие, реже жёсткие воды

Гидрографическая сеть

Основным объектом гидрографической сети в границах проектирования является река Сок, протекающая с севера на юг и являющаяся естественной границей сельского поселения. В районе с. Городцовка в Сок впадает река Кондурча, протекающая также с севера на юг. В районе с. Старый Буян в Кондурчу впадает малая река Буян.

Также на территории поселения находится множество крепных и мелких озёр – Кривое, Белое, Глубокое, Казанское, Тенистое, Старый Сок и пр. Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Сухой Курумоч, Большая Мочажина и пр...

Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, карст, переработка берегов (абразия) рек, оползни, подтопление, заболачивание.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Функциональное зонирование

Генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, в соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, на территории с. п. Светлое Поле определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (зона жилой застройки);
- общественно-деловая зона (общественно-деловой застройки);
- производственная и коммунально-складская зона;
- рекреационная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами;

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Светлое Поле представлен в таблице № 2.

Таблица № 2 - Баланс земель различных категорий

№	Категории земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	24 424
2	Земли населенных пунктов	1 338
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения, космической, деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения	1 302
4	Земли особо охраняемых территорий	94
5	Земли лесного фонда	10 186
6	Земли водного фонда	485
7	Земли запаса	-
	Всего	37 829

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В жилых зонах с. п. Светлое Поле размещаются жилые дома разных типов:

- усадебные с приусадебными участками;
- блокированные двухквартирные с приусадебными участками;
- секционные 2х-этажные многоквартирные с приквартирными участками.

Характеристика жилищного фонда

Данные по жилому фонду сельского поселения Светлое Поле представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Данные по жилому фонду сельского поселения Светлое Поле

№	Наименование показателя	Значение показателя, м ²
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.:	181 200
	государственный	1 850
	частный	179 350
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади	34,2

Характеристика жилого фонда с. п. Светлое Поле по этажности представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 - Характеристика жилого фонда по этажности

№	Наименование показателя	Количество домов, ед.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная жилая застройка	2 117	181 200
2	Секционная жилая застройка:		
	2-х этажная	35	
	3-х этажная	-	-
	4-х этажная	-	-
	5-х этажная	-	-
3	Всего	2 152	

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собствен ность)
Объекты учебно-образовательного назначения					
<i>Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)</i>					
3.1	МДОУ детский сад № 11	п. Светлое Поле, ул. Полевая, 1	100 мест; 1,00691 га	реконструкция	м. р.
<i>Общеобразовательные учреждения</i>					
4.1	ГБОУ СОШ Екатериновская	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25	200 мест; 1,0993 га	реконструкция	м. р.
4.2	МУ Колодинская ООШ	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1	120 мест		м. р.
4.3	МУ Старобуянская СОШ	с. Старый Буйн, ул. Дачная, 19	100 мест; 0,4239 га	реконструкция	м. р.
4.4	Молгачевская начальная школа, филиал МУ Новобуянской СОШ	с. Молгачи, ул. Гагарина, 108	30 мест	не действует	м. р.
Объекты здравоохранения					
5.1	ФАП	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 3-4	32 пос./смену	удовл.	м. р.
5.2	ФАП	с. Молгачи, ул. Гагарина, 49в	32 пос./смену		м. р.
5.3	ФАП	с. Малая Царевщина, ул. Торговая, 5б	21 пос./смену		м. р.
5.4	ФАП	с. Екатериновка, ул. Шоссейная	40 пос./смену; 0,2 га	реконструкция	м. р.
5.5	ФАП	с. Старый Буйн, ул. Дачная, 21	15 пос./смену; 0,0551 га	реконструкция	м. р.
Объекты социального обеспечения					
6.1	ГБ Коррекционная школа – интернат для умственно отсталых детей	с. Старый Буйн, ул. Центральная, 35	120 мест площадь участка 3,5105 га		региональ ное
Объекты спортивного назначения					
7.1	Стадион «Старт»	п. Светлое Поле, ул. Садовая, 26	70x100 – футбол. поле 30x60 – хокк. коробка площ. участка 2,75 га	нужны трибуны на 300 зрителей	с. п.
7.2	Стадион	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная	60x100 – футбол. поле, детская площадка 1,5 га площ. участка 1,73 га		с. п.

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собствен ность)
7.3	СП хоккейная коробка	с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	1200 м ²		с. п.
7.4	СП	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1	30х60 = 1800 м ²		с. п.
Объекты культурно-досугового назначения					
8.1	Клуб	с. Малая Царевщина, ул. Набережная, 26	72 мест; 0,1 га		с. п.
	Библиотека		6 000 ед. хранения; 6 чит. мест	реконструкция	
8.2	Клуб	Екатериновка, ул. Шоссейная, 46	40 мест 0,15 га		с. п.
	Библиотека		14 000 ед. хранения; 13 чит. мест	реконструкция	
8.3	Клуб с библиотекой	с. Старый Буян, ул. Центральная, 104	96 мест; 0,2 га		с. п.
	Библиотека		30 000 ед. хранения; 28 чит. мест	реконструкция	
8.4	Клуб	п. Светлое Поле, ул. Советская, 5/10			с. п.
8.5	Библиотека	п. Светлое Поле ул. Советская, 5/10	5000 ед. хр.; 5 чит. мест	реконструкция	с. п.
8.6	Библиотека	с. Молгачи, ул. Гагарина, 108/1	2000 ед. хр.; 1 чит место	реконструкция	с. п.
Объекты торгового назначения					
9.1	Магазин	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 1а	20 м ² торговой площади		частная
9.2	Магазин	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 1	180 м ² торговой площади		частная
9.3	Магазин	с. Молгачи, ул. Полевая, 1	48 м ² торговой площади		частная
9.4	Магазин	с. Малая Царевщина, ул. Набережная, 33б	20 м ² торговой площади		частная
9.5	Магазин	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 30	17 участок 50 м ²		частная
9.6	Торговый павильон	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 45	20 участок 48 м ²		частная
9.7	Магазин	с. Колодинка, ул. Новая, 1	24 м ² торговой площади		частная
9.8	Магазин	п. Городцовка, ул. Центральная, 35а	30 м ² торговой площади		частная
9.9	Магазин	п. Жареный Бугор, ул. Сосновая, 8а	50 м ² торговой площади		частная
9.10	Магазин	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 24	24 м ² торговой площади		частная
9.11	Магазин	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 24а	52,5 м ² торговой площади		частная
9.12	Магазин	с. Старый Буян, ул. Центральная, 102	25 м ² торговой площади		частная
9.13	Магазин	с. Старый Буян, ул. Центральная, 68	12 м ² торговой площади		частная
9.14	Магазин	с. Старый Буян, ул. Рабочая, 9-3	18 м ² торговой площади		частная
9.15	Магазин	с. Старый Буян, ул. Садовая, 2а	20 м ² торговой площади		частная

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собствен ность)
9.16	Магазин	с. Екатериновка, ул. Лесная, 14	48 м ² торговой площади		частная
9.17	Магазин	д. Висловка, ул. Красильниковы, 2а	10 м ² торговой площади		частная
Объекты общественного питания					
10.1	Столовая	поп. Светлое Поле, ул. Советская, 2	120 м ² 100 мест		частная
10.2	Столовая	с. Старый Буян, пром. площадка	45 м ² торг. площ.		частная
10.3	Кафе (придорожное)	с. Екатериновка, а/д Ульяновск-Самара	100 м ² зона ИТ		частная
10.4	Кафе (придорожное)	с. Заглядовка, а/д Ульяновск-Самара	25 м ² зона ИТ		частная
10.5	Кафе (придорожное)	А/д Москва-Уфа-Челябинск	45 м ² 0,1016 га+0,0483 га		частная
10.6	Кафе (придорожное)	а. д. М-5, 1021 км	45 м ² 25 мест		частная
10.7	Кафе «Молгачёвский дворик»	с. Молгачи, ул. Полевая, 1	240 м ² 130 мест		частная
10.8	Кафе «Светлячок»	с. Екатериновка, 65 км а. д. Ульяновск-Самара	52 м ² 30 мест		частная
10.9	Кафе «Ветерок»	а. д. М-5, 1021 км	45 м ² 25 мест		частная
10.10	Кафе «Радуга»	58 км а. д. Ульяновск-Самара	110 м ² 6 мест		частная
10.11	Кафе «Сосновый бор»	63 км а. д. Ульяновск-Самара	140 м ² 75 мест		частная
Объекты бытового обслуживания					
11.1	Парикмахерская «Заррина»	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	8 м ²		частная
Объекты общественного и административного назначения					
13.1	Здание администрации с. п. для размещения: 1) Администрация с. п. 2) ГБУ соц. обслуживания	п. Светлое Поле, ул. Советская, 3	8 раб. мест, 280 м ² ; 20 пос./смену; 4 раб. места	реконструкция	местного значения сельского поселения
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения					
14.1	Здание администрации с. п. для размещения: 1) Филиал Сбербанк РФ 2) почтовое отделение	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	1 окно 1 окно		местного значения сельского поселения

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собственность)
14.2	Почтовое отделение	с. Молгачи, ул. Гагарина, 110	1 окно		федерального значения
14.3	Почтовое отделение	с. Старый Буян, ул. Центральная, 104а	1 окно		федерального значения
Объекты жилищно-коммунального хозяйства					
15.1	Котельная МУП ЖКХ «Мирненское»	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1-3			сельского поселения
15.2	Мастерская ЖКХ	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1г			сельского поселения
15.3	Гараж для автотранспорта	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1м			сельского поселения
15.4	Котельная	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25в			сельского поселения
15.5	Гостиница «Ред-Хаус»	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 13	450 м ² 15 мест		частная
15.6	Гостиничный комплекс «Славянская деревня»	с. Малая Царевщина, ул. Лесная, 18/2	3 600 м ² ; 56 мест,		частная
Объекты отдыха и туризма					
17.1	Центр спорта и отдыха «Склон»	с. Малая Царевщина, ул. Рябиновая, 6	2 500 м ² , 44 места 0,7597 га		частная
17.2	База отдыха «Сосёнки»	с. Малая Царевщина	площадь участка 4,2996 га		частная
17.3	База отдыха «Сосновая горка»	с. Малая Царевщина	площадь участка 2,8229 га		частная
17.4	Оздоровительный лагерь им. Циолковского, пансионат «Лесная жемчужина»	около п. Жареный Бугор	площадь участка 43,7846 га		частная
17.5	База отдыха «Трикожанница»	около села Екатериновка	5,3994 га		частная
17.6	БО «Зелёный яр»	около села Екатериновка	2,9995 га		частная
17.7	Оздор-й лагерь «Надежда»	около села Екатериновка	площадь участка 2,9996 га		частная
17.8	Оздор-й лагерь «Космос»	около села Екатериновка	площадь участка 11,9986 га		частная
17.9	База отдыха «Салют»	около п. Жареный Бугор			частная
17.10	База отдыха «Золотые пески»	около п. Городцовка	пл. участка 3,0896 га		частная

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план с. п. Светлое Поле муниципального района Красноярский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане с. п. Светлое Поле функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральный план с. п. Светлое Поле муниципального района Красноярский предусматривает расчетный срок развития до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Светлое Поле планируется:

- на площадке № 1, на пересечении улиц 70-летия Октября и Улицы № 1, площадь жилой зоны 0,7757 га;
- на площадке № 2, площадь жилой зоны 5,7293 га;

- на площадке № 3, к юго-западу от Улицы №3, площадь жилой зоны 13,8601 га;

- на площадке № 4, к северо-западу от ул. Липовая, площадь жилой зоны 5,2842 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Малая Царевщина планируется:

- на площадке № 27, расположенной к востоку от границы населенного пункта, площадь жилой зоны 101,3887 га;

- на площадке № 28, расположенной на продолжении ул. Атаманская в восточном направлении и на продолжении застройки в восточном направлении от ул. Сосновая;

- на площадке № 29, расположенной на продолжении застройки к северу от ул. Вишнёвая;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Старый Буян планируется:

- на площадке № 5, к западу от а/д «Самара-Ульяновск», площадь жилой зоны 5,2842 га;

- на площадке № 6, продолжение застройки ул. Садовая в западном направлении, площадь жилой зоны 6,7425 га;

- на площадке № 7, с юго-восточной стороны, площадь жилой зоны 81,9604 га;

- на площадке № 8, к югу с. Старый Буян, к западу от а/д «Самара-Ульяновск», площадь жилой зоны 30,9836 га;

- на площадке № 9, к югу с. Старый Буян, к востоку от а/д «Самара-Ульяновск», 15,2943 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Малиновый Куст планируется:

- на площадке № 10, к востоку от населённого пункта, площадь жилой зоны 20,8318 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Екатериновка планируется:

- на площадке № 11, к западу от населённого пункта, площадь жилой зоны 24,2113 га;

- на площадке № 12, к югу от населённого пункта, площадь жилой зоны 64,0377 га;

- на площадке № 33, площадь жилой зоны 34,7732 га;

- на площадке № 34, площадь жилой зоны 57,7753 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Жареный Бугор планируется:

- на площадке № 13, к юго-востоку от посёлка на новых территориях, к западу от трассы а/д «Самара – Ульяновск», площадь жилой зоны 87,1818 га;

- на площадке № 14, к югу от посёлка, у границы п. Мирный, площадь жилой зоны 9,6109 га;

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Светлое Поле представлена в таблице № 6.

Таблица № 6 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>поселок Светлое Поле до 2033 года</i>				
3 МКД (до 3 этажей)	Площадка № 1	0,7757	81	2 430
15 МКД (до 3 этажей)	Площадка № 2	5,7293	540	16 200
115 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 3	13,8601	345	17 250
44 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 4	5,2842	132	6 600
<i>Всего п. Светлое Поле 18 МКД; 159 ИЖД</i>		<i>25,6493</i>	<i>1098</i>	<i>42 480</i>
<i>село Малая Царевщина до 2033 года</i>				
348 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 27	101,3887	1044	52 200
	Площадка № 28			
	Площадка № 29			
<i>Всего с. Малая Царевщина 348 ИЖД</i>		<i>101,3887</i>	<i>1044</i>	<i>52 200</i>
<i>село Старый Буян до 2033 года</i>				
60 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 5	5,2842	180	9 000
45 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 6	6,7425	135	6 750
683 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 7	81,9604	2 049	102 450
222 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 8	30,9836	666	33 300
162 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 9	15,2943	486	24 300
<i>Всего с. Старый Буян 1172 ИЖД</i>		<i>140,265</i>	<i>3516</i>	<i>175 800</i>
<i>деревня Малиновый Куст до 2033 года</i>				
157 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 10	20,8318	471	23 550
<i>село Екатериновка до 2033 года</i>				
161 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 11	24,2113	483	24 150
426 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 12	64,0377	1278	63 900

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
зона застройки ИЖД с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (требуется разработка ППТ)	Площадка № 33	34,7732	-	по проекту
дачное строительство (требуется разработка ППТ)	Площадка № 34	57,7753	-	по проекту
<i>Всего с. Екатериновка 587 ИЖД</i>		<i>180,7975</i>	<i>1761</i>	<i>88 050</i>
<i>поселок Жареный Бугор до 2033 года</i>				
581 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 13	87,1818	1743	87 150
96 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 14	9,6109	288	14 400
450 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 15	67,4858	1350	67 500
требуется разработка ППТ	Площадка № 15А	11,3419	-	по проекту
<i>Всего п. Жареный Бугор 1127 ИЖД</i>		<i>175,6204</i>	<i>3381</i>	<i>169 050</i>
<i>поселок Городцовка до 2033 года</i>				
174 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 16	21,1310	522	26 100
175 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 17	10,8436	525	26 250
	Площадка № 17(к)	9,4023		
	Площадка № 17А	12,0083		
<i>Всего п. Городцовка 349 ИЖД</i>		<i>53,3852</i>	<i>1047</i>	<i>52 350</i>
<i>село Ветлянка до 2033 года</i>				
75 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 18	11,2360	225	11 250
<i>Деревня Висловка до 2033 года</i>				
127 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 19	18,9957	381	19 050
467 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 20	70,1412	1401	70 050
935 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 21	145,8	2 805	140 250
зона застройки ИЖД с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (требуется разработка ППТ)	Площадка № 30	133,3407	-	по проекту
	Площадка № 31	62,2739	-	по проекту
<i>Всего д. Висловка 1529 ИЖД</i>		<i>430,5515</i>	<i>4587</i>	<i>229 350</i>
<i>село Молгачи до 2033 года</i>				
166 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 22	24,9546	498	24 900
128 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 23	19,2316	384	19 200

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
144 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 24	21,5989	432	21 600
<i>Всего с. Молгачи 438 ИЖД</i>		<i>65,7851</i>	<i>1314</i>	<i>65 700</i>
<i>село Колодинка до 2033 года</i>				
164 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 25	24,6284	492	24 600
<i>село Заглядовка до 2033 года</i>				
100 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 26	16,4802	300	15 000
зона застройки ИЖД с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (требуется разработка ППТ)	Площадка № 32	37,4701	-	по проекту
<i>Всего с. Заглядовка 100 ИЖД</i>		<i>53,9503</i>	<i>300</i>	<i>15 000</i>
<i>ИТОГО в с. п. Светлое Поле: 18 МКД; 6 205 ИЖД</i>			<i>19 236</i>	<i>949 380</i>

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах муниципального образования, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Прогноз изменения численности населения с. п. Светлое Поле с учетом перспективного развития до 2033 года (ориентировочно) представлен в таблице № 7.

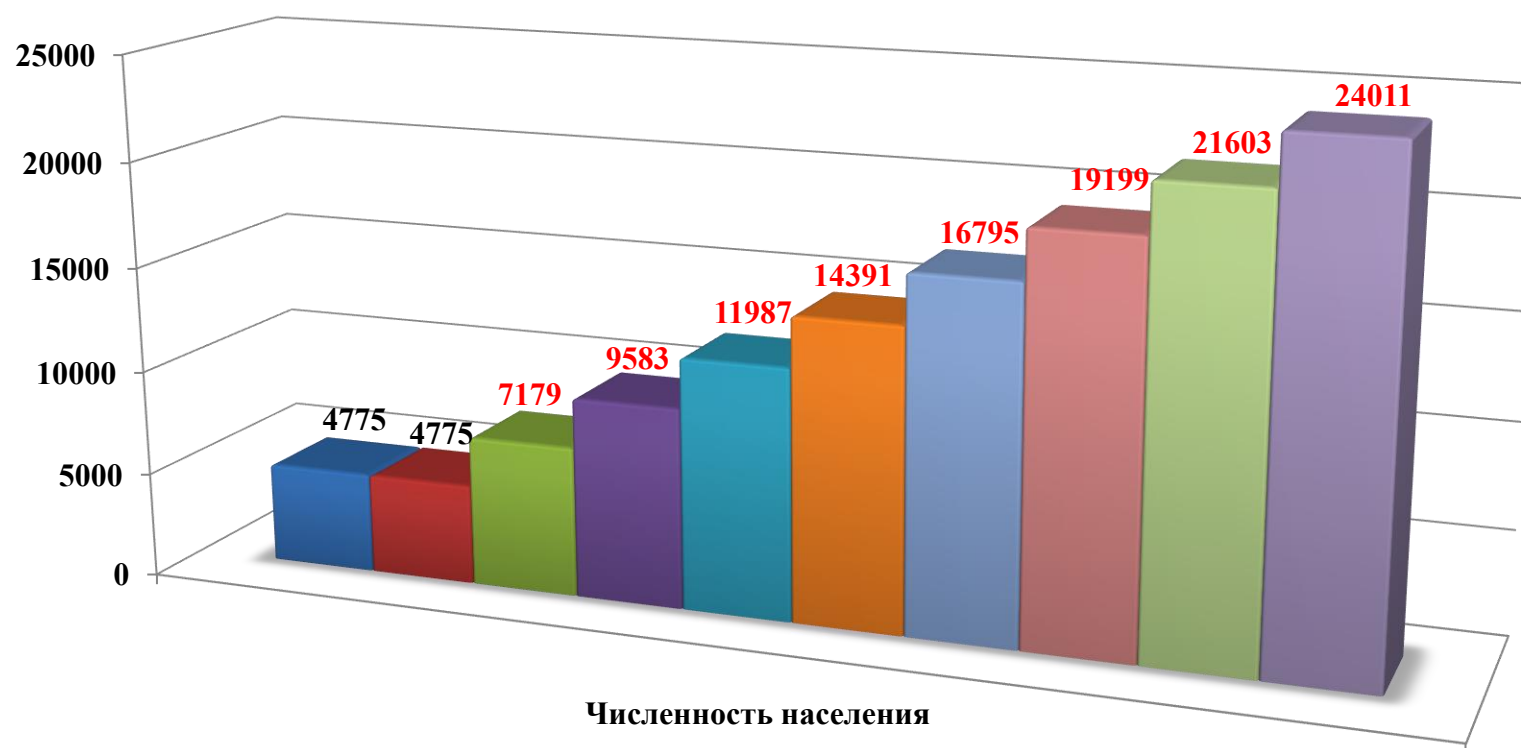
Таблица № 7 - Прогноз изменения численности населения с. п. Светлое Поле с учетом перспективного развития до 2033 года (ориентировочно)

Населенные пункты	Значение на период, человек									
	Внесение изменений в ГП 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. п. Светлое Поле	4 775	4 775	7 179	9 583	11 987	14 391	16 795	19 199	21 603	24 011

Прогноз изменения численности населения с. п. Светлое Поле до 2033 года развития наглядно представлен в диаграмме на рисунке № 3.

Рис. № 3 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Светлое Поле на, с учетом перспективного развития

■ Базовое значение по ГП 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2033



Прирост площади жилого фонда с. п. Светлое Поле представлен в таблице № 8.

Таблица № 8 – Прирост площади жилого фонда с. п. Светлое Поле

Наименование показателя	Базовое значение по ГП 2024г.	Значение на 2025	Значение до 2033
Площадь жилого фонда, м ²	181 200	181 200	1 130 580
Численность населения с учетом прироста, чел.	4 775	4 775	24 011
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	37,95	37,95	47,08
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²		-	949 380
Численность населения с. п., чел		-	19 236

Развитие общественно-деловой зоны

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит ориентировочно 24 011 человек.

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели: фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Указанные, согласно Положению о территориальном планировании с изменениями, внесенными в 2024 году, и генплану, характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Планируемые для размещения на территории с. п. Светлое Поле объекты местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального значения, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, указаны в таблице № 9.

Таблица № 9 - Планируемые для размещения на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле объекты перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	в деревне Висловка, на площадке № 20	строительство	0,5 га: с залом пл. пола – 648 м ² , с залом пл. пола – 144 м ² , с бассейном 600 м ² зеркала воды	2033	местного значения с. п.
2	ФОК	в селе Старый Буян, на площадке № 7	строительство	0,5 га: с залом пл. пола – 450 м ² , с залом пл. пола – 144 м ² , с бассейном 400 м ² зеркала воды	2033	местного значения с. п.
3	ФОК	в поселке Жареный Бугор, на площадке № 13	строительство	0,5 га: с залом пл. пола – 450 м ² , с бассейном 400 м ² зеркала воды	2033	местного значения с. п.
4	ФОК	в селе Малая Царевщина, на площадке № 27	строительство	0,5 га: с залом пл. пола – 450 м ² с бассейном 300 м ² зеркала воды	2033	местного значения с. п.
5	ФОК	в селе Екатериновка, на площадке № 12	строительство	0,2 га: с залом пл. пола – 450 м ²	2033	местного значения с. п.
6	ФОК	в поселке Городцовка, на площадке № 16	строительство	0,2 га: с залом пл. пола – 450 м ²	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Библиотека	в с. Малая Царевщина по ул. Набережной, 26	реконструкция	0,1 га; на 6 000 ед. хранения, 6 чит. мест	2033	местного значения с. п.
2	Библиотека	в с. Екатериновка по ул. Шоссейной, 4	реконструкция	0,15 га; на 14 000 ед. хранения, 13 чит. мест	2033	местного значения с. п.
3	Библиотека	в с. Старый Буян по ул. Центральной, 104	реконструкция	0,2 га; на 30 000 ед. хранения, 28 чит. мест	2033	местного значения с. п.
4	Библиотека	в п. Светлое Поле по ул. Советской, 5/10	реконструкция	на 5 000 ед. хранения, 5чит. мест	2033	местного значения с. п.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
5	Библиотека	в с. Молгачи по ул. Гагарина, 108/1	реконструкция	на 2 000 ед. хранения, 1 чит. мест	2033	местного значения с. п.
6	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	в п. Светлое Поле по ул. Полевой/Совхозной, 1	строительство	0,3 га; с залом на 500 мест, площадью зала без сцены мин. 300 м ² , с библиотекой на 14 тыс. ед. хр., 13 чит. мест	2033	местного значения с. п.
7	КДЦ	в. с. Молгачи на площадке № 23	строительство	0,25 га; с залом на 460 мест, площадью зала без сцены мин. 275 м ² , с библиотекой на 13 тыс. ед. хр., 12 чит. мест	2033	местного значения с. п.
8	КДЦ	в. с. Висловка на площадке № 20	строительство	0,3 га; с залом на 450 мест, площадью зала без сцены мин. 270 м ² , с библиотекой на 15 тыс. ед. хр., 15 чит. мест	2033	местного значения с. п.
9	КДЦ	в. с. Екатериновка на площадке № 12	строительство	0,6 га; с залом на 950 мест, площадью зала без сцены мин. 570 м ²	2033	местного значения с. п.
10	КДЦ	в. д. Малиновый Куст на площадке № 10	строительство	0,2 га; с залом на 300 мест, площадью зала без сцены мин. 180 м ² , с библиотекой на 6,3 тыс. ед. хр., 6 чит. мест	2033	местного значения с. п.
11	КДЦ	в. с. Старый Буян на площадке № 7	строительство	0,8 га; с залом на 900 мест, площадью зала без сцены мин. 540 м ²	2033	местного значения с. п.
12	КДЦ	в. п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	0,8 га; с залом на 850 мест, площадью зала без сцены мин. 541 м ² , с библиотекой на 28,5 тыс. ед. хр., 26 чит. мест	2033	местного значения с. п.
13	КДЦ	в. с. Колодинка по ул. Новой	строительство	0,3 га; с залом на 300 мест, площадью зала без сцены мин. 180 м ² , с библиотекой на 6,5 тыс. ед. хр., 6 чит. мест	2033	местного значения с. п.
14	КДЦ	в. п. Городцовка на площадке № 16	строительство	0,2 га; с залом на 350 мест, площадью зала без сцены мин. 200 м ² , с библиотекой на 8,7 тыс. ед. хр., 8 чит. мест	2033	местного значения с. п.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
15	КДЦ	в. с. Заглядовка на площадке № 26	строительство	0,1 га; с залом на 150 мест, площадью зала без сцены мин. 90 м ² , с библиотекой на 8,7 тыс. ед. хр., 3 чит. мест	2033	местного значения с. п.
16	КДЦ	в. д. Висловка на площадке № 21	строительство	0,32 га; с залом на 450 мест, площадью зала без сцены мин. 270 м ² , с библиотекой на 15 тыс. ед. хр., 15 чит. мест	2033	местного значения с. п.
17	КДЦ	в. с. Малая Царевщина на площадке № 27	строительство	0,3 га; с залом на 400 мест, площадью зала без сцены мин. 240 м ² , с библиотекой на 7 тыс. ед. хр., 7 чит. мест	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере образования</i>						
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	в селе Молгачи по ул. Титова	строительство	0,16 га; на 40 мест	2033	местного значения м. р.
2	ДОУ	в селе Молгачи	строительство	0,44 га; на 80 мест	2033	местного значения м. р.
3	ДОУ	в п. Светлое Поле	реконструкция	1,0691 га; на 100 мест	2033	местного значения м. р.
4	ДОУ	в селе Молгачи на площадке № 22	строительство	0,1 га; на 25 мест	2033	местного значения м. р.
5	ДОУ	в селе Молгачи на площадке № 23	строительство	0,08 га; на 20 мест	2033	местного значения м. р.
6	ДОУ	в селе Молгачи на площадке № 24	строительство	0,08 га; на 20 мест	2033	местного значения м. р.
7	ДОУ	в деревне Висловка на площадке № 19	строительство	0,08 га; на 20 мест	2033	местного значения м. р.
8	ДОУ	в деревне Висловка на площадке № 20	строительство	0,28 га; на 70 мест	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
9	ДОУ	в деревне Висловка на площадке № 21	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
10	ДОУ	в селе Екатериновка	строительство	0,08 га; на 20 мест	2033	местного значения м. р.
11	ДОУ	в селе Екатериновка на площадке № 11	строительство	0,1 га; на 25 мест	2033	местного значения м. р.
12	ДОУ	в селе Екатериновка на площадке № 12	строительство	0,24 га; на 60 мест	2033	местного значения м. р.
13	ДОУ	в деревне Малиновый Куст на площадке № 10	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
14	ДОУ	в селе Старый Буйан на площадке № 6	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
15	ДОУ	в селе Старый Буйан на площадке № 7	строительство	0,4га; на 100 мест	2033	местного значения м. р.
16	ДОУ	в селе Старый Буйан на площадке № 8	строительство	0,16 га; на 40 мест	2033	местного значения м. р.
17	ДОУ	в селе Старый Буйан на площадке № 9	строительство	0,12 га; на 30 мест	2033	местного значения м. р.
18	ДОУ	в п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
19	ДОУ	в п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
20	ДОУ	в п. Жареный Бугор на площадке № 15	строительство	0,24 га; на 60 мест	2033	местного значения м. р.
21	ДОУ	в с. Колодинка на площадке № 25	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
22	ДОУ	в п. Городцовка на площадке № 16	строительство	0,16 га; на 40 мест	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
23	ДОУ	в п. Городцовка на площадке № 17	строительство	0,1 га; на 25 мест	2033	местного значения м. р.
24	ДОУ	в с. Малая Царевщина	строительство	0,16 га; на 40 мест	2033	местного значения м. р.
25	ДОУ	в с. Малая Царевщина на площадке № 27	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
26	ДОУ	в с. Заглядовка на площадке № 26	строительство	0,08 га; на 20 мест	2033	местного значения м. р.
27	ДОУ	в д. Висловка на площадке № 21	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
28	ДОУ	в д. Висловка на площадке № 21	строительство	0,2 га; на 50 мест	2033	местного значения м. р.
29	СОШ	в с. Екатериновка по ул. Шоссейной 25	реконструкция	1,0993 га; на 200 учащихся	2033	местного значения м. р.
30	СОШ	в с. Колодинка по ул. Колодинской, 1	реконструкция	0,9407 га; на 120 учащихся	2033	местного значения м. р.
31	СОШ	в с. Старый Буян по ул. Дачной, 19	реконструкция	0,4239 га; на 100 учащихся	2033	местного значения м. р.
32	СОШ	в п. Светлое Поле по ул. Специалистов	реконструкция	1,1 га; на 200 учащихся	2033	местного значения м. р.
33	СОШ	в селе Молгачи на площадке № 22	строительство	0,55 га; на 100 учащихся	2033	местного значения м. р.
34	СОШ	в д. Висловка на площадке № 20	строительство	0,88 га; на 160 учащихся	2033	местного значения м. р.
35	СОШ	в д. Висловка на площадке № 21	строительство	1,65 га; на 300 учащихся	2033	местного значения м. р.
36	СОШ	в деревне Малиновый Куст на площадке № 10	строительство	0,66 га; на 120 учащихся	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
37	СОШ	в селе Старый Буян на площадке № 7	строительство	1,76 га; на 320 учащихся	2033	местного значения м. р.
38	СОШ	в п. Городцовка на площадке № 16	строительство	0,66 га; на 120 учащихся	2033	местного значения м. р.
39	СОШ	в с. Малая Царевщина	строительство	0,935 га; на 170 учащихся	2033	местного значения м. р.
40	СОШ	в п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	2,2 га; на 400 учащихся	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере медицинского обслуживания</i>						
1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) с аптекой	в с. Молгачи по ул. Гагарина, 49а	реконструкция	0,1 га; 36 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
2	ФАП с аптекой	в с. Малая Царевщина по ул. Торговой, 56	реконструкция	0,1 га; 34 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
3	ФАП с аптекой	в с. Екатериновка	реконструкция	0,2 га; 40 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
4	ФАП	в с. Старый Буян по ул. Дачной, 21	реконструкция	0,0551 га; 15 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
5	ФАП	в с. Старый Буян на площадке № 6	строительство	0,2 га; 70 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
6	ФАП	в п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	0,2 га; 80 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
7	ФАП	в д. Висловка на площадке № 21	строительство	0,2 га; 60 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
8	ФАП	в д. Висловка на площадке № 20	строительство	0,2 га; 30 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
9	ФАП с аптекой	в с. Колодинка на площадке № 25	строительство	0,2 га; 20 пос. в смену	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
10	ФАП с аптекой	в п. Горордцовка на площадке № 16	строительство	0,2 га; 25 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
11	ФАП с аптекой	в п. Светлое Поле на площадке № 2, ул. № 2	строительство	0,2 га; 40 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
12	ФАП с аптекой	в д. Малиновый Куст на площадке № 10	строительство	0,2 га; 20 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
13	Офис врача общей практики (оф. ВОП)	в с. Старый Буян на площадке № 7	строительство	0,0783 га; 30 пос. в смену	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
1	Предприятие бытового обслуживания (ПБО)	в поселке Светлое Поле, на площадке № 2	строительство	0,1 га; на 8 раб. мест	2033	местного значения с. п.
2	ПБО	селе Молгачи, на площадке № 22	строительство	0,1 га; на 8 раб. мест	2033	местного значения с. п.
3	ПБО	в деревне Висловка, на площадке № 20	строительство	0,1 га; на 8 раб. мест	2033	местного значения с. п.
4	ПБО	в селе Екатериновка на площадке № 12	строительство	0,1 га; на 9 раб. мест	2033	местного значения с. п.
5	ПБО	в деревне Малиновый Куст на площадке № 10	строительство	0,1 га; на 4 раб. мест	2033	местного значения с. п.
6	ПБО	в с. Старый Буян на площадке № 7	строительство	0,2 га; на 10 раб. мест	2033	местного значения с. п.
7	ПБО	в п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	0,2 га; на 10 раб. мест	2033	местного значения с. п.
8	ПБО	в с. Колодинка по ул. Колодинской	строительство	0,1 га; на 4 раб. мест	2033	местного значения с. п.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
9	ПБО	в п. Горордцовка на площадке № 16	строительство	0,1 га; на 5 раб. мест	2033	местного значения с. п.
10	ПБО	в. с. Малая Царевщина на площадке № 27	строительство	0,1 га; на 7 раб. мест	2033	местного значения с. п.
<i>Объекты административного назначения</i>						
1	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в п. Светлое Поле по ул. Советской, 3	реконструкция	4 раб. места, 20 пос./смену, 280 м ²	2033	местного значения с. п.
2	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в п. Светлое Поле по ул. Советской, 3	строительство	20 раб. мест, 0,15 га	2033	местного значения с. п.
3	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в д. Висловка на площадке № 20	строительство	0,4 га: банк 3 операц. места; почта 1 операц. место; узел связи 2 раб. места	2033	местного значения с. п.
4	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в с. Екатериновка на площадке № 12	строительство	0,3 га: банк 1 операц. место; почта 1 операц. место; узел связи 1 раб. место	2033	местного значения с. п.
5	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в п. Жареный Бугор на площадке № 13	строительство	0,4 га: банк 3 операц. места; почта 1 операц. место; узел связи 2 раб. места	2033	местного значения с. п.
6	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в с. Колодинка по ул. Новой	строительство	0,2 га: банк 1 операц. место; почта 1 операц. место; узел связи 1 раб. место	2033	местного значения с. п.
7	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в п. Городцовка на площадке № 16	строительство	0,2 га: банк 1 операц. место; почта 1 операц. место; узел связи 1 раб. место	2033	местного значения с. п.
8	Здание администрации с. п. Светлое Поле	в. с. Малая Царевщина на площадке № 27	строительство	0,2 га: банк 1 операц. место; почта 1 операц. место; узел связи 1 раб. место	2033	местного значения с. п.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
9	Здание администрации	в деревне Малиновый Куст на площадке № 10	строительство	0,2 га: банк 1 операц. место; почта 1 операц. место; узел связи 1 раб. место	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере коммунального хозяйства</i>						
1	Пожарное депо	в южной части села Старый Буян, у а/д «Самара – Ульяновск»	строительство	1 га; на два автомобиля	2033	регионального значения
2	Пожарное депо	в деревне Висловка, на площадке № 20, у а/д «М5 – 2Урал»	строительство	1 га; на два автомобиля	2033	регионального значения
3	Пожарное депо	в центральной части п. Светлое Поле	строительство	1 га; на два автомобиля	2033	регионального значения
4	Пожарное депо	в селе Молгачи, у а/д «Курумоч – Новый Буян»	строительство	1 га; на два автомобиля	2033	регионального значения
5	Пожарное депо	между площадкой № 15 поселка Жареный Бугор и площадкой № 17 поселка Городцовка	строительство	1 га; на два автомобиля	2033	регионального значения

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Светлое Поле, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, до 2033 года планируется построить 84 социально значимых объекта и реконструировать 15 социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Приоритеты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены на рисунках № 4 - № 10.

Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Красноярский, объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

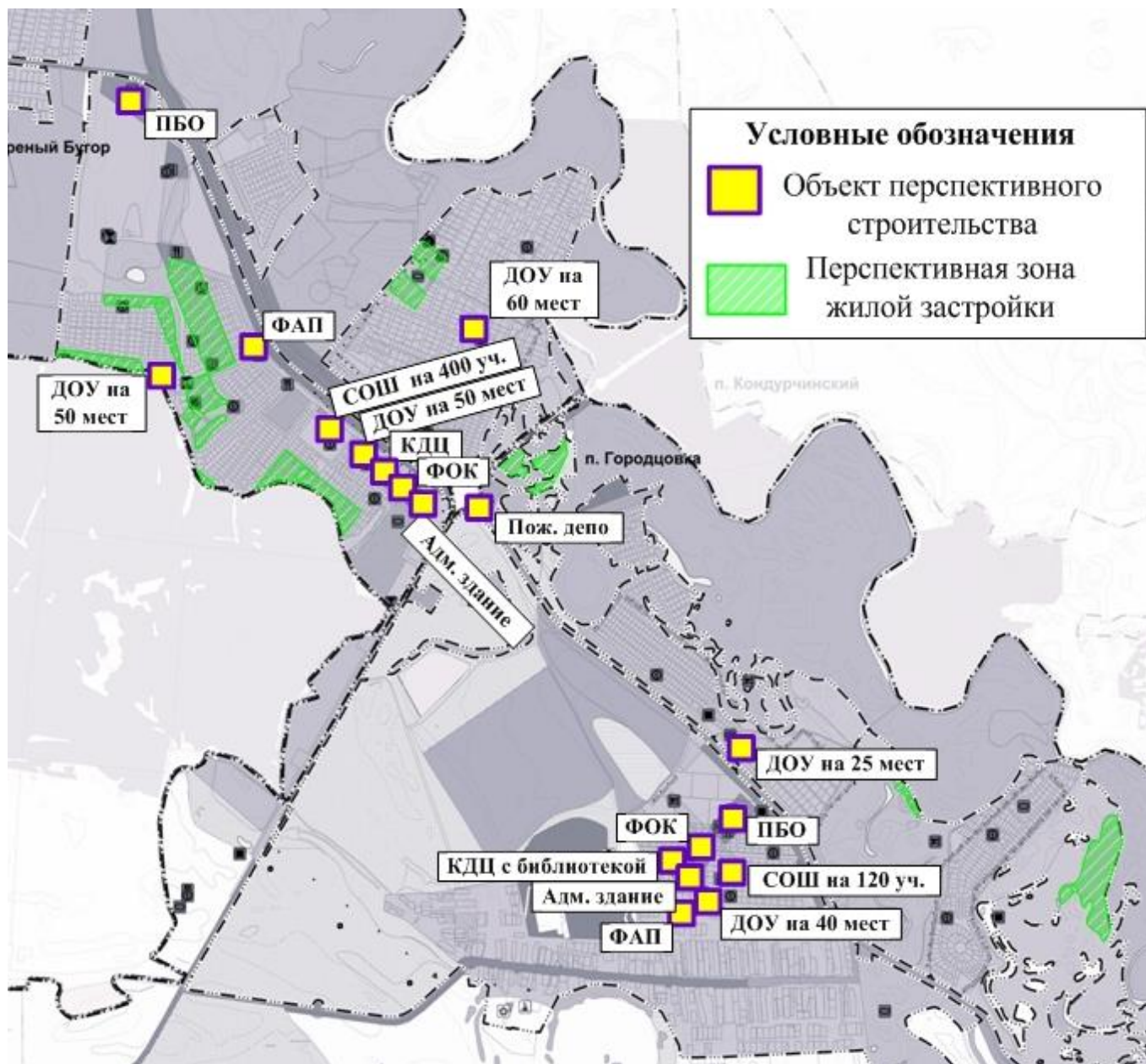


Рис. № 4 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) на территориях п. Жареный Бугор, п. Городцовка

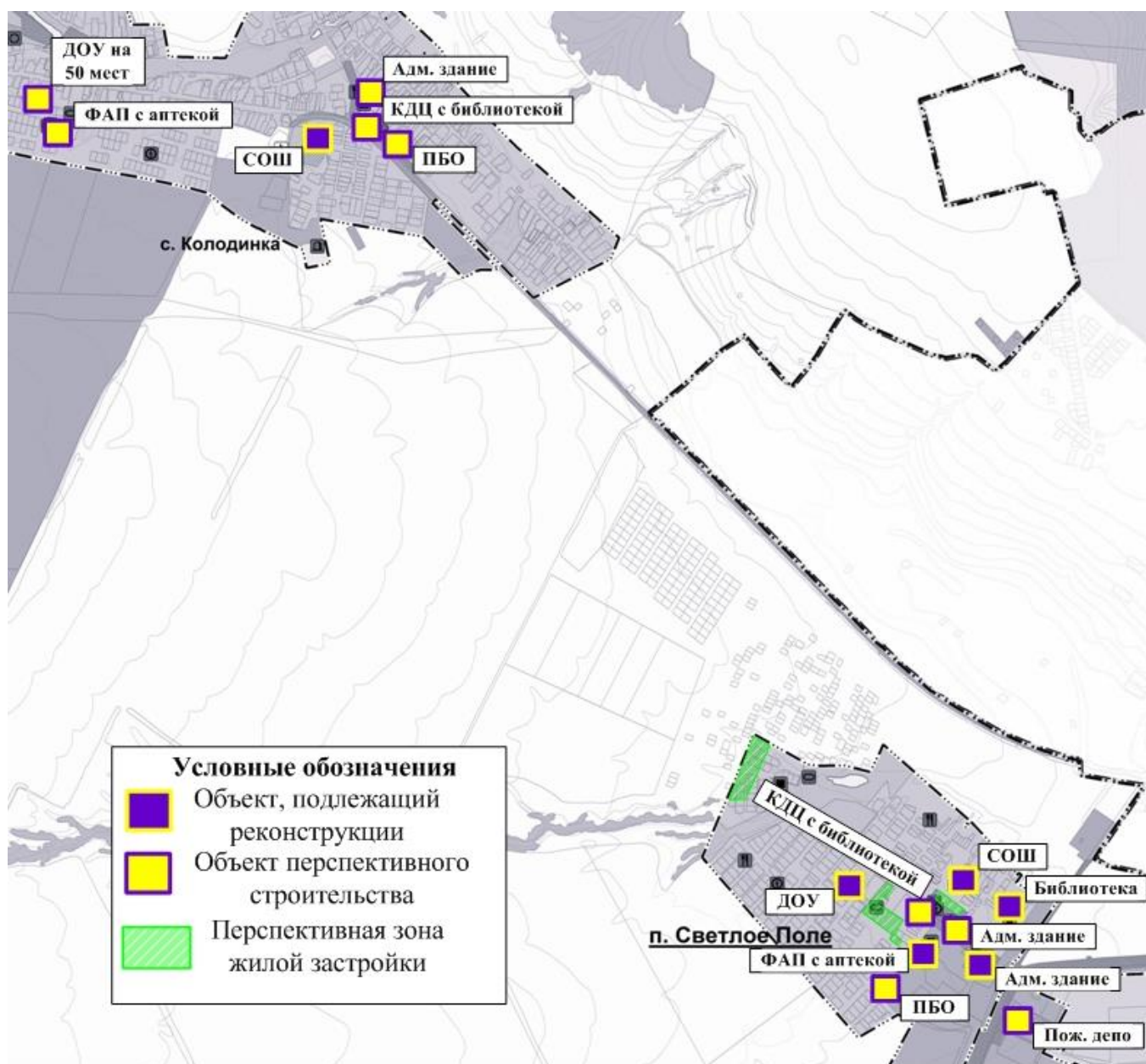


Рис. № 5 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территориях с. Колодинка, п. Светлое Поле

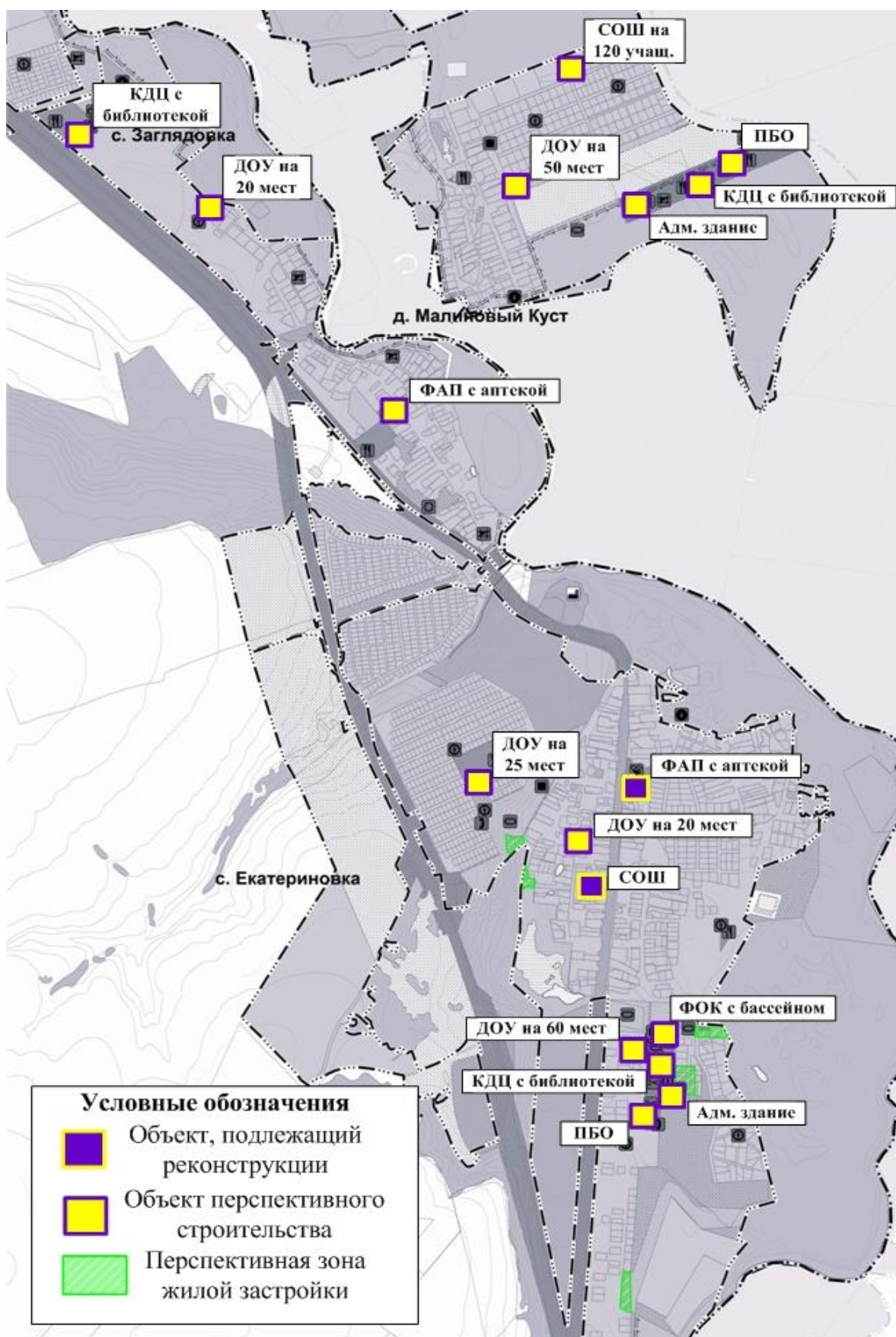


Рис. № 6 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территориях с. Загладовка, д. Малиновы Куст, с. Екатериновка

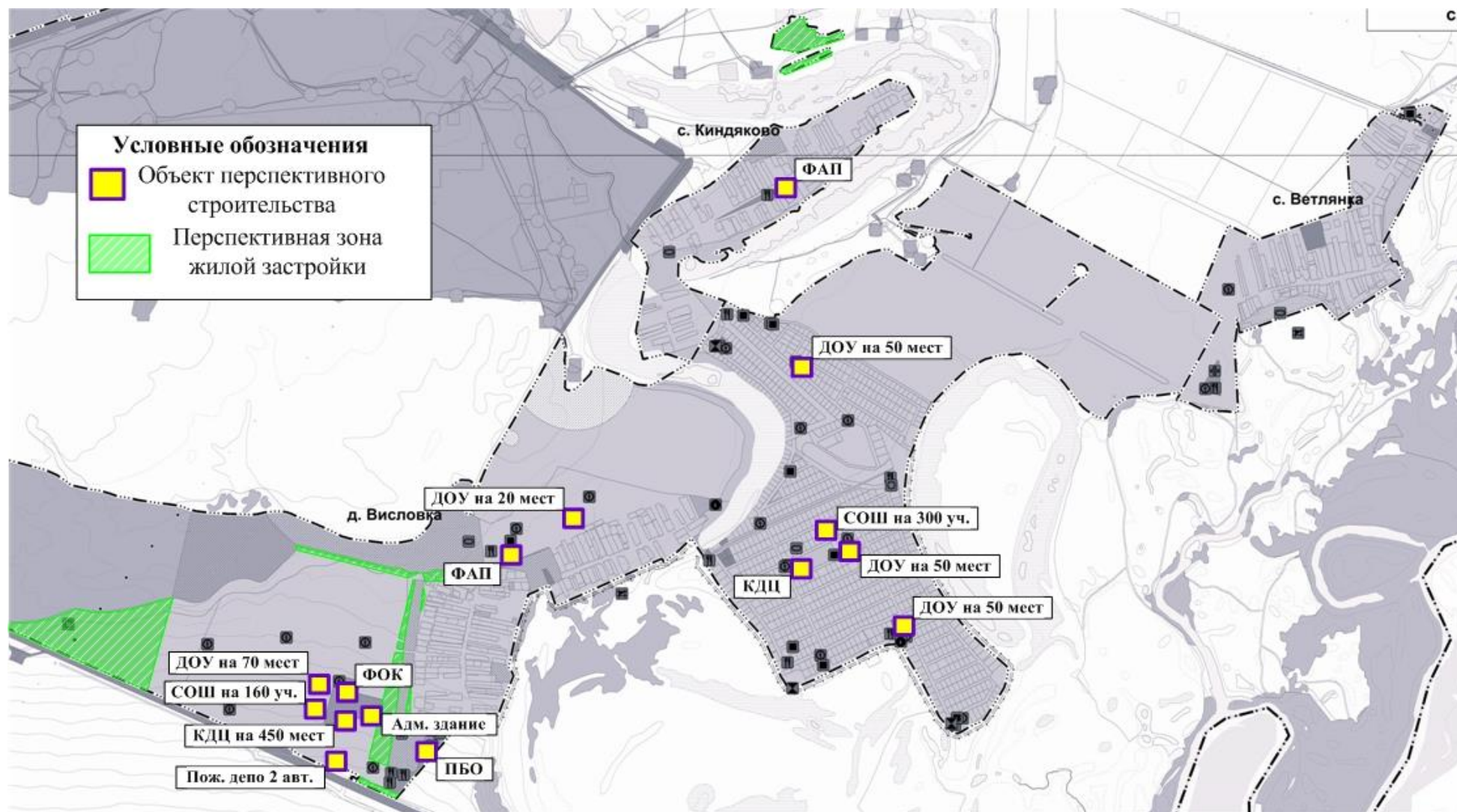


Рис. № 7 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) на территориях д. Висловка, с. Ветлянка, с. Киндяково

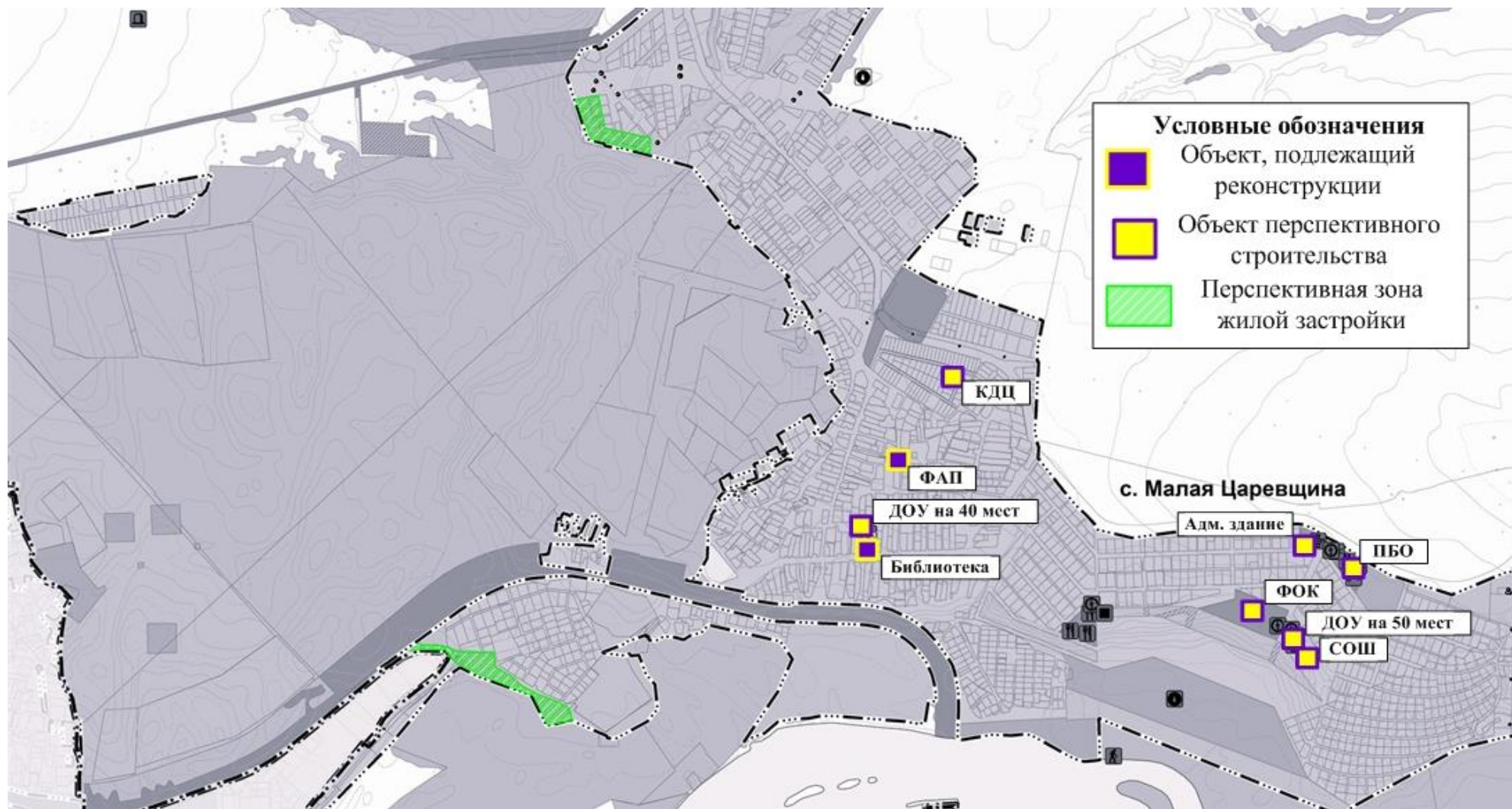


Рис. № 8 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории с. Малая Царевщина

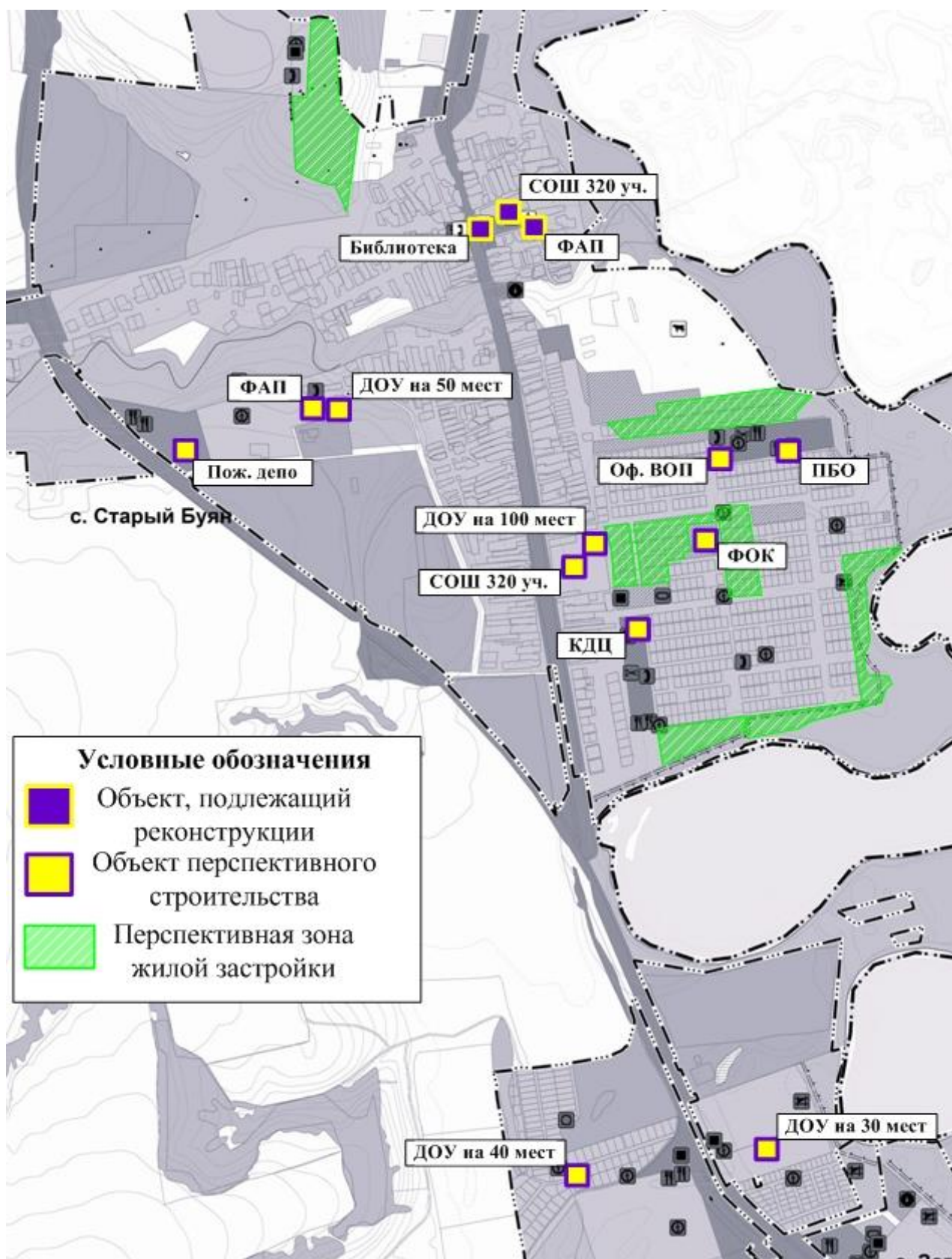


Рис. № 9 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории с. Старый Буян

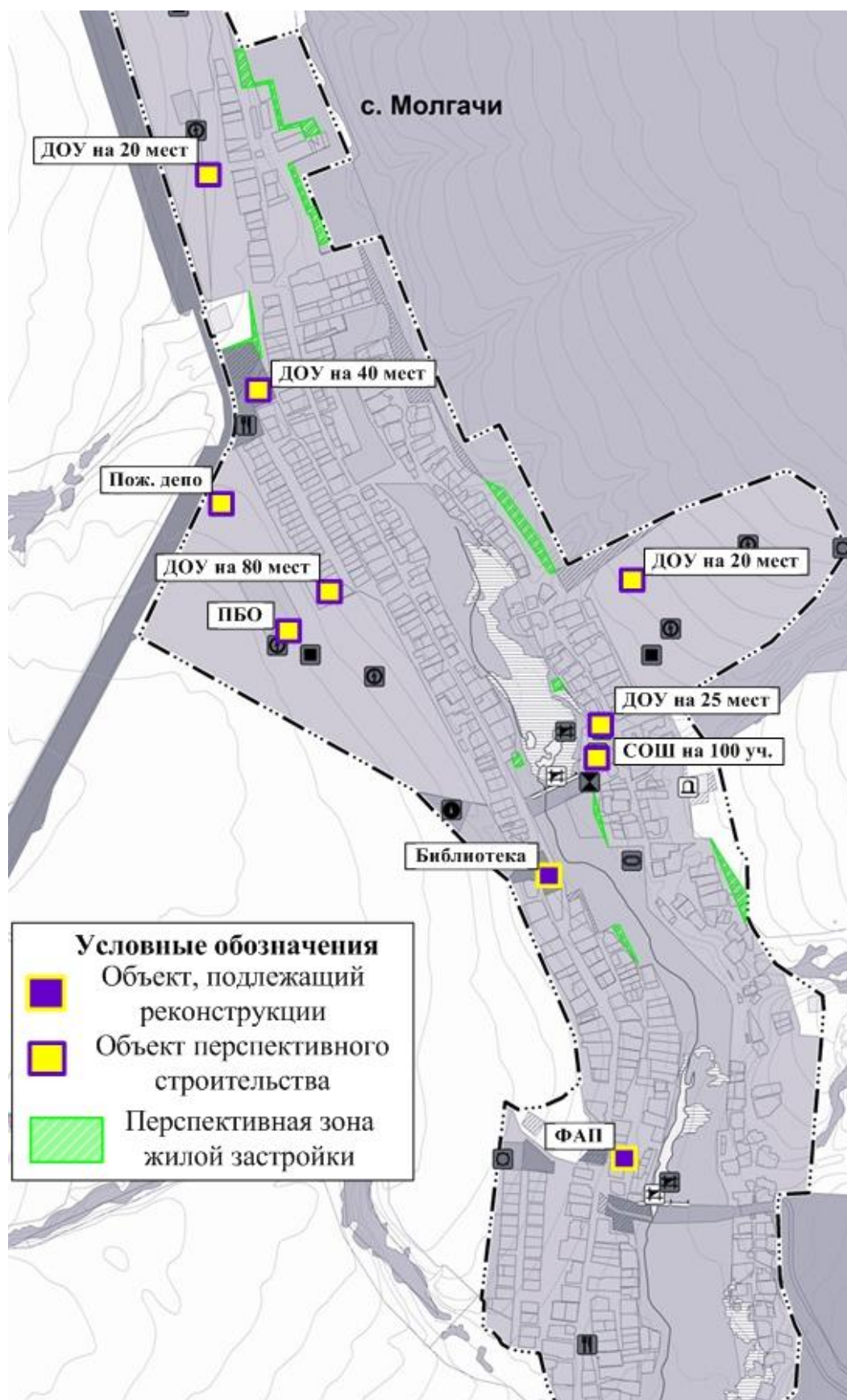


Рис. № 10 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории с. Молгачи

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В Сельское поселения Светлое Поле некоторые здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения на базе котельных.

Весь частный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в населенных пунктах с. п. Светлое Поле, представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в населенных пунктах с. п. Светлое Поле.

№ п/п	Наименование здания, назначение, адрес.	Договорная нагрузка, Гкал/час	Теплопотребление (2024г.), Гкал
<i>Независимые системы теплоснабжения на базе котельных</i>			
1	Население	1,2766	3 022,0
2	Бюджетные организации	0,6395	1 493,3
3	Прочие потребители	0,1076	251,3
	<i>ИТОГО</i>	<i>2,0237</i>	<i>4 766,6</i>
<i>Индивидуальные источники тепловой энергии</i>			
<i>Котлы различной модификации ИЖД населенных пунктов</i>			
1	Население	14,423	67 845,79

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития муниципального образования, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2033 года.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 150 м² на перспективных площадках населенных пунктов с. п. Светлое Поле, принят равным 110 кДж/(м²*°C*сут.).

Число индивидуальных теплогенераторов в с. п. Светлое Поле равно количеству частных жилых домов с индивидуальным теплоснабжением.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов в с. п. Светлое Поле рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 11.

Таблица № 11 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№	Наименование показателя	Базовое значение	Строительства до 2033г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного ИЖС, в т.ч.:</i>	-	<i>18,988</i>
1.1	на площадке № 1 п. Светлое Поле (2 430 м ²)	-	0,0486
1.2	на площадке № 2 п. Светлое Поле (16 200 м ²)	-	0,324
1.3	на площадке № 3 п. Светлое Поле (17 250 м ²)	-	0,345
1.4	на площадке № 4 п. Светлое Поле (6 600 м ²)	-	0,132
1.5	на площадке № 5 с. Старый Буян (9 000 м ²)	-	0,180
1.6	на площадке № 6 с. Старый Буян (6 750 м ²)	-	0,135
1.7	на площадке № 7 с. Старый Буян (102 450 м ²)	-	2,049
1.8	на площадке № 8 с. Старый Буян (33 300 м ²)	-	0,666
1.9	на площадке № 9 с. Старый Буян (24 300 м ²)	-	0,486
1.10	на площадке № 10 д. Малиновый Куст (23 550 м ²)	-	0,471
1.11	на площадке № 11 с. Екатериновка (24 150 м ²)	-	0,483
1.12	на площадке № 12 с. Екатериновка (63 900 м ²)	-	1,278
1.13	на площадке № 13 п. Жареный Бугор (87 150 м ²)	-	1,743
1.14	на площадке № 14 п. Жареный Бугор (14 400 м ²)	-	0,288
1.15	на площадке № 15 п. Жареный Бугор (67 500 м ²)	-	1,350
1.16	на площадке № 16 п. Городцовка (26 100 м ²)	-	0,522
1.17	на площадках №17, 17а, 17к п. Городцовка (26 250 м ²)	-	0,525
1.18	на площадке № 18 с. Ветлянка (11 250 м ²)	-	0,225
1.19	на площадке № 19 д. Висловка (19 050 м ²)	-	0,381
1.20	на площадке № 20 д. Висловка (70 050 м ²)	-	1,401
1.21	на площадке № 21 д. Висловка (140 250 м ²)	-	2,805
1.22	на площадке № 22 с. Молгачи (24 900 м ²)	-	0,498
1.23	на площадке № 23 с. Молгачи (19 200 м ²)	-	0,384
1.24	на площадке № 24 с. Молгачи (21 600 м ²)	-	0,432
1.25	на площадке № 25 с. Колодинка (24 600 м ²)	-	0,492
1.26	на площадке № 26 с. Заглядовка (15 000 м ²)	-	0,300
1.27	на площадках № 27, № 28, № 29 с. Малая Царевщина (52 200 м ²)	-	1,044
2	<i>Потребляемая тепловая мощность ИЖД</i>	<i>14,423</i>	<i>33,411</i>

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС до 2033 г. в сумме составит ориентировочно 18,988 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3) (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом

теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2033 года.

Согласно данным Генерального плана с. п. Светлое Поле, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, к 2033 году планируется построить 87 социально значимых объектов и реконструировать 12 объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Значения тепловой нагрузки перспективных социально значимых объектов, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Значения тепловой нагрузки перспективных социально значимых объектов (ориентировочно)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
На территории поселка Светлое Поле					
1	КДЦ на 500 мест	по ул. Полевой/Совхозной, 1	строительство	0,48	Перспективная новая БМК № 1
2	СОШ на 200 учащихся	по ул. Специалистов	реконструкция	0,2633	
3	Адм. здание на 20 рабочих мест	по ул. Советской, 3	строительство	0,04	
4	ФАП с аптекой	на площадке № 2 по ул. № 2	строительство	0,016	Индивидуальный бытовой газовый колел (БГК № 1)
5	ПБО на 8 рабочих мест	на площадке № 2	строительство	0,0812	Перспективный новый БГК № 2
6	Адм. здание на 4 рабочих мест	по ул. Советской, 3	реконструкция	0,0705	Существующая Котельная № 2
7	Библиотека	по ул. Советской, 5	реконструкция		
8	ДОУ на 100 мест	по ул. Полевой, 1	реконструкция	0,1097	Перспективная новая БМК № 2
9	Пожарное депо на 2 автомобиля	в центральной части поселка	строительство	0,25	
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по п. Светлое Поле</i>				<i>1,1305</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории села Старый Буян					
1	ФОК 994 м ² с бассейном	на площадке № 7	строительство	0,88	Перспективная новая БМК № 4
2	КДЦ на 900 мест	на площадке № 7	строительство	0,836	Перспективная новая БМК № 5

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
3	ДОУ на 50 мест	на площадке № 6	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 6
4	ФАП на 70 пос./см	на площадке № 6	строительство	0,032	
5	ДОУ на 100 мест	на площадке № 7	строительство	0,2733	Перспективная новая БМК № 3
6	СОШ на 320 мест	на площадке № 7	строительство	0,42128	
7	ДОУ на 40 мест	на площадке № 8	строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 7
8	ДОУ на 30 мест	на площадке № 9	строительство	0,08199	Перспективная новая БМК № 8
9	оф. ВОП на 30 пос./смену	на площадке № 7	строительство	0,016	Перспективный новый БГК № 3
10	ПБО на 10 рабочих мест	на площадке № 7	строительство	0,0456	Перспективный новый БГК № 4
11	Пожарное депо на 2 автомобиля	в южной части села у а/д Самара-Ульяновск	строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 9
12	СОШ на 100 уч.	по ул. Дачной, 19	реконструкция	0,1083	Существующая Котельная № 4
13	Библиотека	по ул. Центральной 104	реконструкция	0,0337	
14	ФАП 15 пос./см.	по ул. Дачной, 21	реконструкция	0,016	
Всего прирост тепловой нагрузки по с. Старый Буян				3,11014	Перспективные ИТЭ
На территории села Малиновый Куст					
1	ДОУ на 50 мест	на площадке № 10	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 10
2	СОШ на 120 уч.	на площадке № 10	строительство	0,15798	Перспективная новая БМК № 11
3	ФАП на 20 пос./см с аптекой	на площадке № 10	строительство	0,016	Перспективный новый БГК № 5
4	ПБО на 4 рабочих мест	на площадке № 10	строительство	0,0406	Перспективная новая БМК № 12
5	КДЦ на 300 мест с библиотекой	на площадке № 10	строительство	0,288	
6	Адм. здание на 3 операц. места	на площадке № 10	строительство	0,040	
Всего прирост тепловой нагрузки по с. Малиновый Куст				0,67923	Перспективные ИТЭ
На территории села Екатериновка					
1	ДОУ на 60 мест	на площадке № 12	строительство	0,16398	Перспективная новая БМК № 13
2	ФОК спортзалы 450 м²	на площадке № 12	строительство	0,25	
3	КДЦ на 950 мест с библиотекой	на площадке № 12	строительство	0,864	
4	ПБО на 9 рабочих мест	на площадке № 12	строительство	0,0411	
5	Адм. здание на 3 операц. места	на площадке № 12	строительство	0,040	
6	ДОУ на 20 мест	В сущ. застройке	строительство	0,0547	Перспективная новая БМК № 14
7	ДОУ на 25 мест	на площадке № 11	строительство	0,0683	Перспективная новая БМК № 15

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
8	СОШ на 200 уч.	по ул. Шоссейной, 25	реконструкция	0,0863	Существующая Котельная № 7
9	ФАП на 40 пос./см с аптекой	по ул. Шоссейной, 24	реконструкция	0,032	Перспективный новый БГК № 6
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по с. Екатериновка</i>				<i>1,51408</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории поселка Жареный Бугор					
1	ФОК 850 м ² с бассейном	на площадке № 13	строительство	0,88	Перспективная новая БМК № 16
2	КДЦ на 850 мест	на площадке № 13	строительство	0,816	
3	Адм. здание на 6 опер. мест	на площадке № 13	строительство	0,04	
4	СОШ на 400 уч.	на площадке № 13	строительство	0,5266	Перспективная новая БМК № 17
5	ДОУ на 50 мест	на площадке № 13	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 18
6	ДОУ на 50 мест	на площадке № 13	строительство	0,13665	
7	ДОУ на 60 мест	на площадке № 15	строительство	0,16398	Перспективная новая БМК № 19
8	ПБО на 10 раб. мест	на площадке № 13	строительство	0,0456	Перспективный новый БГК № 7
9	ФАП 80 пос./см.	на площадке № 13	строительство	0,032	Перспективный новый БГК № 8
10	Пожарное депо на 2 автомобиля	между площадками № 15 и № 17	строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 20
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по п. Жареный Бугор</i>				<i>3,02748</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории поселка Городцовка					
1	ФОК спортзалы 450 м ²	на площадке № 16	строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 21
2	КДЦ 350 мест с библиотекой	на площадке № 16	строительство	0,336	
3	Адм. здание на 3 операц. места	на площадке № 16	строительство	0,040	
4	ФАП на 25 пос./см с аптекой	на площадке № 16	строительство	0,016	
5	ПБО на 5 раб. мест	на площадке № 16	строительство	0,0465	Перспективный новый БГК № 9
6	ДОУ на 40 мест	на площадке № 16	строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 22
7	СОШ на 120 уч.	на площадке № 16	строительство	0,15798	
8	ДОУ на 25 мест	на площадке № 17	строительство	0,0683	Перспективная новая БМК № 23
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по п. Городцовка</i>				<i>1,0241</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории деревни Висловка					
1	КДЦ на 450 мест	на площадке № 20	строительство	0,4275	Перспективная новая БМК № 24
2	ФОК 1392м ² с бассейном	на площадке № 20	строительство	1,71168	
3	ДОУ на 70 мест	на площадке № 20	строительство	0,1914	Перспективная новая БМК № 25
4	СОШ на 160уч.	на площадке № 20	строительство	0,21064	
5	Адм. здание на 6 операц. мест	на площадке № 20	строительство	0,040	Перспективная новая БМК № 24

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
6	ПБО на 8 раб. мест	на площадке № 20	строительство	0,0492	Перспективный новый БГК № 10
7	ДОУ на 50 мест	на площадке № 21	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 26
8	СОШ на 300 мест	на площадке № 21	строительство	0,39498	
9	КДЦ на 450 мест	на площадке № 21	строительство	0,4275	Перспективная новая БМК № 27
10	ДОУ на 50 мест	на площадке № 21	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 28
11	ДОУ на 50 мест	на площадке № 21	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 29
12	ДОУ на 20 мест	на площадке № 19	строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 30
13	ФАП на 30 пос./см	на площадке № 20	строительство	0,016	Перспективный новый БГК № 11
14	ФАП на 60 пос./см	на площадке № 19	строительство	0,032	Перспективный новый БГК № 12
15	Пожарное депо на 2 автомобиля	на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 31
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по д. Висловка</i>				<i>4,21549</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории села Молгачи					
1	ДОУ на 80 мест	на площадке № 22	строительство	0,2186	Перспективная новая БМК № 32
2	ДОУ на 25 мест	на площадке № 22	строительство	0,0683	Перспективная новая БМК № 33
3	СОШ на 100 уч.	на площадке № 22	строительство	0,13166	
4	ПБО на 8 раб. мест	на площадке № 22	строительство	0,0492	Перспективный новый БГК № 13
5	ДОУ на 20 мест	на площадке № 23	строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 34
6	ДОУ на 40 мест	по ул. Титова	строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 35
7	ДОУ на 20 мест	на площадке № 24	строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 36
8	Пожарное депо на 2 автомобиля	у а/д Курумоч-Новый Буян	строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 37
9	Библиотека	по ул. Гагарина 108/1	реконструкция	0,040	Существующий ИТЭ
10	ФАП на 36 пос./см.	По ул. Гагарина 49а	реконструкция	0,016	Существующий ИТЭ
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по с. Молгачи</i>				<i>0,93636</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории села Колодинка					
1	КДЦ на 300 мест с библиотекой	по ул. Новой	строительство	0,288	Перспективная новая БМК № 38
2	Адм. здание на 3 операц. места	по ул. Новой	строительство	0,040	
3	ПБО на 4 раб. места	по ул. Колодинской	строительство	0,0406	Перспективная новая БМК № 38
4	ДОУ на 50 мест	на площадке № 25	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 39
5	ФАП на 20 пос./см. с аптекой	на площадке № 25	строительство	0,016	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
6	СОШ на 120 уч.	по ул. Колодинской, 1а	реконструкция	0,0786	Существующая Котельная № 6
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по с. Колодинка</i>				<i>0,52125</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории села Заглядовка					
1	КДЦ на 150 мест с библиотекой	на площадке № 26	строительство	0,144	Перспективная новая БМК № 40
2	ДОУ на 20 мест	на площадке № 26	строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 41
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по с. Заглядовка</i>				<i>0,19864</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
На территории села Малая Царевщина					
1	ДОУ на 40 мест	на площадке № 27	строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 42
2	Библиотека	по ул. Набережной	реконструкция	0,04	
3	ДОУ на 50 мест	на площадке № 27	строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 43
4	СОШ на 170 уч.	на площадке № 27	строительство	0,220	
5	ФОК 750 м ² с бассейном	на площадке № 27	строительство	0,860	Перспективная новая БМК № 44
6	КДЦ на 400 мест с библиотекой	на площадке № 27	строительство	0,372	
7	ФАП на 34 пос./см с аптекой	по ул. Торговой, 5б	реконструкция	0,016	Существующий ИТЭ
8	ПБО на 7 раб. мест	на площадке № 27	строительство	0,0431	Перспективный новый БГК № 14
9	Адм. здание на 3 операц. места	на площадке № 27	строительство	0,040	Перспективный новый БГК № 15
<i>Всего прирост тепловой нагрузки по с. Малая Царевщина</i>				<i>1,82107</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>
<i>ИТОГО прирост тепловой нагрузки по с. п. Светлое Поле</i>				<i>18,17834*</i>	<i>Перспективные ИТЭ</i>

*Тепловые нагрузки перспективных социально значимых объектов уточняются проектами

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Светлое Поле на расчетный срок строительства составляет ориентировочно 18,18 Гкал/ч.

Существующая тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с. п. Светлое Поле в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 - Существующая тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с. п. Светлое Поле в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/час

№ п/п	Наименование показателя	Базовое знач.	Период развития до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т. ч.:</i>	-	<i>18,363</i>
1.1	В зоне действия Котельной № 2 п. Светлое Поле	-	0,214*

№ п/п	Наименование показателя	Базовое знач.	Период развития до 2033 г.
1.2	В зоне действия Котельной № 3 с. Старый Буян	-	-
1.3	В зоне действия Котельной № 4 с. Старый Буян	-	0,016
1.4	В зоне действия Котельной № 6 с. Колодинка	-	-
1.5	В зоне действия Котельной № 7 с. Екатериновка	-	-
1.6	В зоне действия Котельной № 8 п. Жареный Бугор	-	-
1.7	планируемые ИТЭ в п. Светлое Поле	-	1,131
1.8	планируемые ИТЭ в с. Старый Буян	-	3,066
1.9	планируемые ИТЭ в с. Малиновый Куст	-	0,679
1.10	планируемые ИТЭ в с. Екатериновка	-	1,514
1.11	планируемые ИТЭ в п. Жареный Бугор	-	3,028
1.12	планируемые ИТЭ в п. Городцовка	-	1,024
1.13	планируемые ИТЭ в д. Висловка	-	4,215
1.14	планируемые ИТЭ в с. Молгачи	-	0,936
1.15	планируемые ИТЭ в с. Колодинка	-	0,521
1.16	планируемые ИТЭ в с. Заглядовка	-	0,199
1.17	планируемые ИТЭ в с. Малая Царевщина	-	1,821
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.:	2,0237	20,3867
2.1	В зоне действия Котельной № 2 п. Светлое Поле	1,54	1,754*
2.2	В зоне действия Котельной № 3 с. Старый Буян	0,154	0,154
2.3	В зоне действия Котельной № 4 с. Старый Буян	0,142	0,158
2.4	В зоне действия Котельной № 6 с. Колодинка	0,0786	0,0786
2.5	В зоне действия Котельной № 7 с. Екатериновка	0,0863	0,0863
2.6	В зоне действия Котельной № 8 п. Жареный Бугор	0,0228	0,0228
2.7	планируемые ИТЭ в п. Светлое Поле	-	1,131
2.8	планируемые ИТЭ в с. Старый Буян	-	3,066
2.9	планируемые ИТЭ в с. Малиновый Куст	-	0,679
2.10	планируемые ИТЭ в с. Екатериновка	-	1,514
2.11	планируемые ИТЭ в п. Жареный Бугор	-	3,028
2.12	планируемые ИТЭ в п. Городцовка	-	1,024
2.13	планируемые ИТЭ в д. Висловка	-	4,215
2.14	планируемые ИТЭ в с. Молгачи	-	0,936
2.15	планируемые ИТЭ в с. Колодинка	-	0,521
2.16	планируемые ИТЭ в с. Заглядовка	-	0,199
2.17	планируемые ИТЭ в с. Малая Царевщина	-	1,821

* Планируемые к строительству в п. Светлое Поле два многоквартирных дома будут присоединены к тепловым сетям Котельной № 2.

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа (БМК) и от собственных индивидуальных источников (БГК).

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Документами территориального планирования Самарской области и муниципального района Красноярский до 2033 года не предусматривается размещение производственных объектов на территории сельского поселения Светлое Поле.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень подключенных потребителей к каждой из систем теплоснабжения представлен в таблице № 14.

Таблица № 14 - Перечень потребителей каждой из систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование потребителя	Назначение	Источник теплоснабжения
На территории поселка Светлое поле			
1	16-и кв. ж/д, п. Светлое Поле, ул. Совхозная, д. 2	Жилое	Котельная № 2
2	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Совхозная, д. 4	Жилое	
3	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Совхозная, д. 6	Жилое	
4	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Полевая, д. 3	Жилое	
5	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Полевая, д. 4	Жилое	
6	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Полевая, д. 5	Жилое	
7	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Комсомольская, д. 5	Жилое	
8	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Специалистов, д. 4	Жилое	
9	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Специалистов, д. 6	Жилое	
10	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 4	Жилое	
11	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 5	Жилое	
12	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 7	Жилое	
13	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 9	Жилое	
14	Администрация с. п. п. Светлое Поле, ул. Советская, 3	Жилое	
15	Гараж добровольной пожарной дружины	Жилое	
16	Гаражи	Жилое	
17	Магазин, п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 1	Жилое	
18	Клуб, п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	Жилое	
19	Детский сад № 11 «Колокольчик», п. Светлое Поле, ул. Полевая, 1	Жилое	
20	Почта, п. Светлое Поле ул. Советская, д. 1	Жилое	
На территории села Старый Буян			
1	18-и кв. ж/д, с. Старый Буян, ул. Садовая, д. 1	Жилое	Котельная № 3
2	18-и кв. ж/д, с. Старый Буян, ул. Садовая, д. 3	Жилое	
1	Школа, с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	Общественное	Котельная № 4
2	Клуб, с. Старый Буян, ул. Центральная, 104	Общественное	
На территории села Колодинка			
1	Школа, с. Колодинка, ул. Колодинская, 1А	Общественное	Котельная № 6
На территории села Екатериновка			
1	Школа, с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25	Общественное	Котельная № 7
На территории поселка Жареный Бугор			
1	ФАП, п. Жареный Бугор, ул. Центральная, 7	Общественное	Котельная № 8
2	3- квартиры, п. Жареный Бугор, ул. Центральная, 7	Общественное	

Теплоснабжение новых потребителей, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле, будет осуществляться от новых котельных блочно-модульного типа (БМК) и от индивидуальных источников тепловой энергии- котлов различной модификации (как вариант- БГК).

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Светлое Поле и их территориальном местоположении (ориентировочно) представлены в таблице № 15.
Таблица № 15 – Перспективные источники теплоснабжения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	п. Светлое Поле, по ул. Полевой/Савхозной	2033	КДЦ на 500 мест
			СОШ на 200 учащихся
			Адм. здание на 20 раб. мест
Перспективная новая БМК № 2	в центральной части п. Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 3	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ДОУ на 100 мест
			СОШ на 320 мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ФОК на 994 м ² с бассейном
Перспективная новая БМК № 5	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	КДЦ на 900 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Старый Буян на площадке № 6	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 70 пос. в смену
Перспективная новая БМК № 7	с. Старый Буян на площадке № 8	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Старый Буян на площадке № 9	2033	ДОУ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 9	в южной части с. у а/д Самара-Ульяновск	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 10	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 11	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	СОШ на 120 учащихся
Перспективная новая БМК № 12	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ПБО на 4 раб. места
			КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 13	с. Екатериновка на площадке № 12	2033	ДОУ на 60 мест
			ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 950 мест с библиотекой
			ПБО на 9 раб. мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 14	в сущ. застройке с. Екатериновка	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 15	с. Екатериновка на площадке № 11	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 16	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ФОК на 850 м ² с бассейном
			КДЦ на 850 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 17	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	СОШ на 400 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 18	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 19	п. Жареный Бугор на площадке № 15	2033	ДОУ на 60 мест
Перспективная новая БМК № 20	п. Жареный Бугор между площадками № 15 и № 17	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 21	с. Городцовка на площадке № 16	2033	ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 350 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ФАП на 25 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 22	с. Городцовка на площадке № 16	2033	СОШ на 120 учащихся
			ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 23	с. Городцовка на площадке № 17	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 24	д. Висловка на площадке № 20	2033	ФОК -1392 м ² со спортзалами и бассейном
			КДЦ на 450 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 25	д. Висловка на площадке № 20	2033	СОШ на 160 учащихся
			ДОУ на 70 мест
Перспективная новая БМК № 26	д. Висловка на площадке № 21	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 27	д. Висловка на площадке № 21	2033	КДЦ на 450 мест
Перспективная новая БМК № 28	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 29	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 30	д. Висловка на площадке № 19	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 31	д. Висловка на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 32	с. Молгачи на площадке № 22	2033	ДОУ на 80 мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 33	с. Молгачи на площадке № 22	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 34	с. Молгачи на площадке № 23	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 35	с. Молгачи по ул. Титова	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 36	с. Молгачи на площадке № 24	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 37	с. Молгачи у а/д Курумоч-Новый Буян	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 38	с. Колодинка по ул. Новой	2033	КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ПБО на 4 раб. мест
Перспективная новая БМК № 39	с. Колодинка на площадке № 25	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 20 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 40	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	КДЦ на 150 мест с библиотекой
Перспективная новая БМК № 41	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 42	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	ДОУ на 40 мест
			Библиотека
Перспективная новая БМК № 43	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	СОШ на 170 учащихся
			ДОУ на 50 мест
			ФОК 750 м ² со спортзалами и бассейном
Перспективная новая БМК № 44	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	КДЦ на 400 мест с библиотекой

Данные об индивидуальных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле и их местоположение, представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 – Данные об индивидуальных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле и их местоположение

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективный новый БГК № 1	п. Светлое Поле на площадке № 2 по ул. № 2	2033	ФАП на 40 пос. в смену с аптекой
Перспективный новый БГК № 2	п. Светлое Поле на площадке № 2	2033	ПБО на 8 раб. мест
Перспективный новый БГК № 3	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	Офис ВОП на 30 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 4	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ПБО на 10 раб. мест
Перспективный новый БГК № 5	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ФАП на 20 пос. в смену с аптекой
Перспективный новый БГК № 6	с. Екатериновка по ул. Шоссейной 24	2033	ФАП на 40 пос. в смену с аптекой
Перспективный новый БГК № 7	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ПБО на 10 раб. мест
Перспективный новый БГК № 8	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ФАП на 80 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 9	п. Городцовка на площадке № 16	2033	ПБО на 5 раб. мест
Перспективный новый БГК № 10	д. Висловка на площадке № 20	2033	ПБО на 8 раб. мест
Перспективный новый БГК № 11	д. Висловка на площадке № 20	2033	ФАП на 30 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 12	д. Висловка на площадке № 19	2033	ФАП на 60 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 13	с. Молгачи на площадке № 22	2033	ПБО на 8 раб. мест
Перспективный новый БГК № 14	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	ПБО на 7 раб. мест
Перспективный новый БГК № 15	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены на рисунках № 11 - № 17.

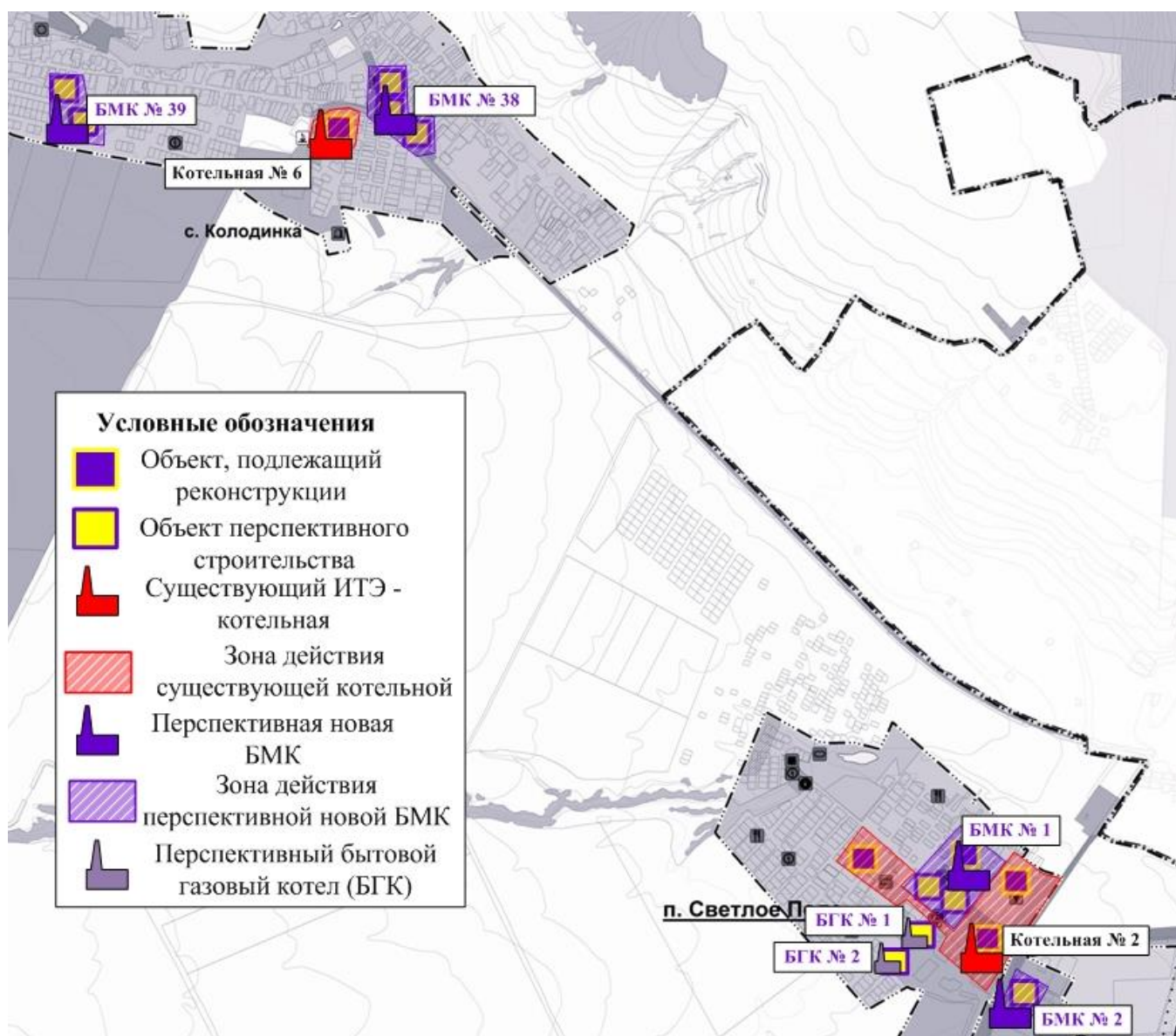


Рис. № 11 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территориях п. Светлое Поле и с. Колодинка (ориентировочно)

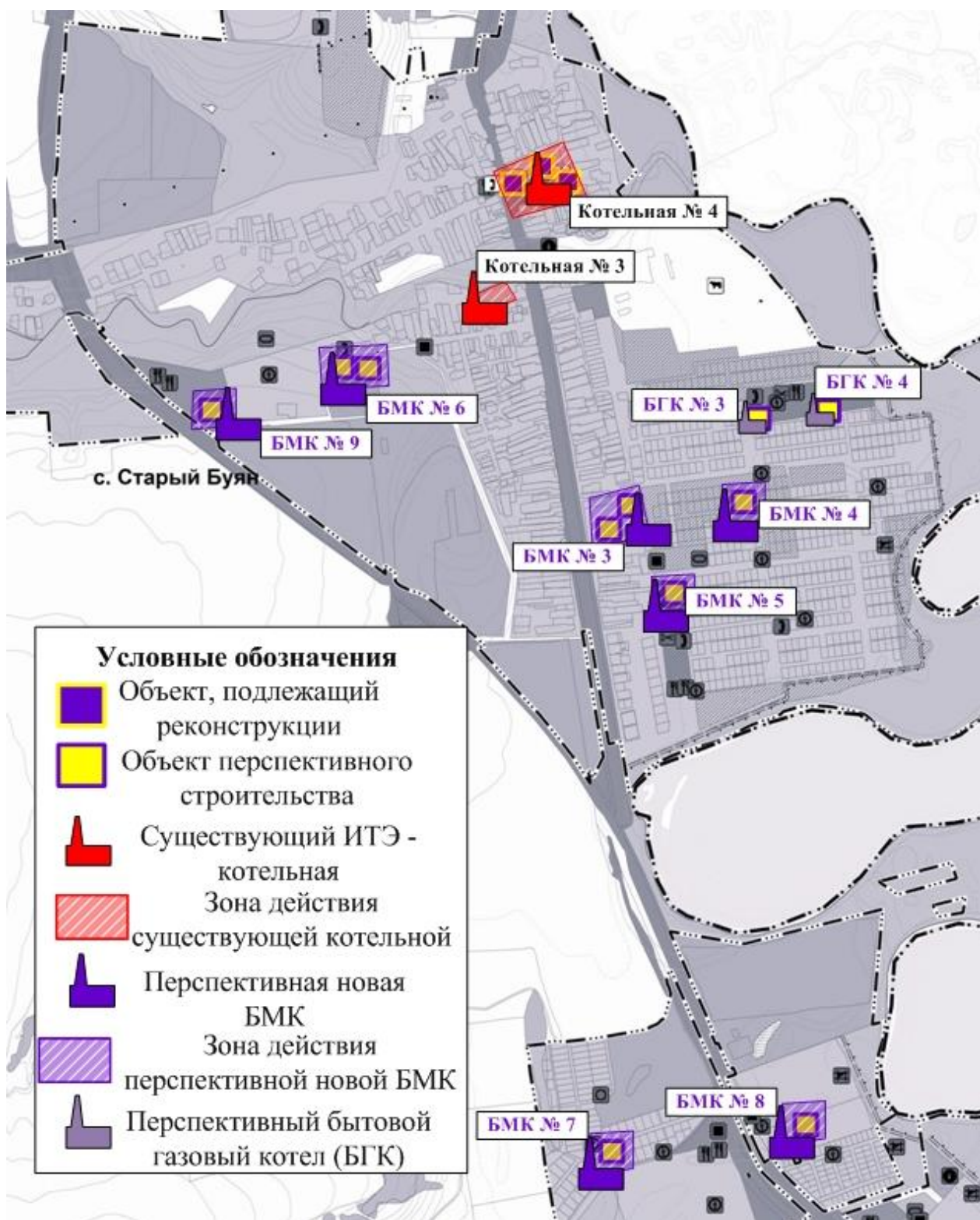


Рис. № 12 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Старый Буян (ориентировочно)

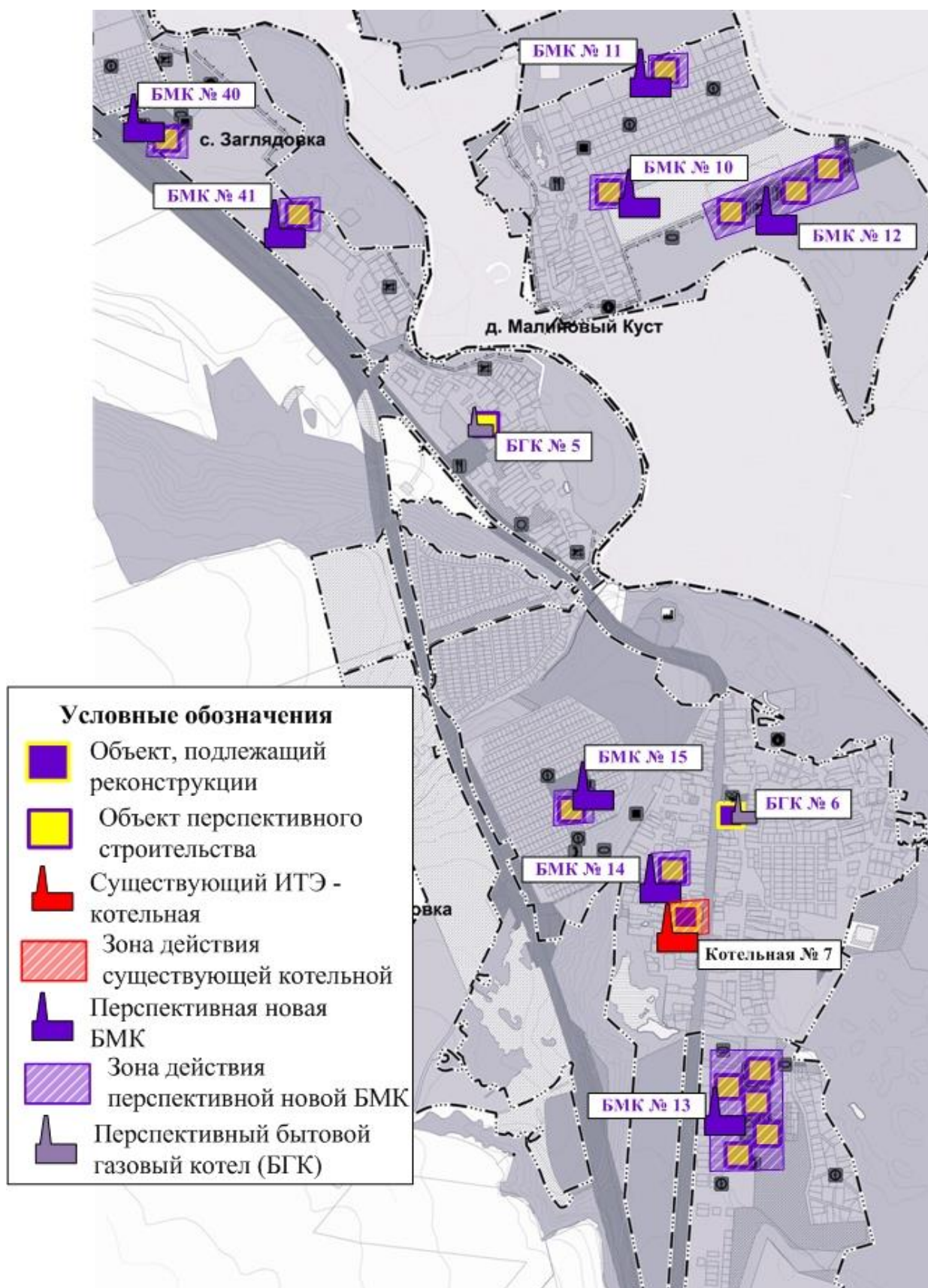


Рис. № 13 - Зоны действия существующего и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территориях п. Малиновый Куст, с. Екатериновка и с. Заглядовка (ориентировочно)

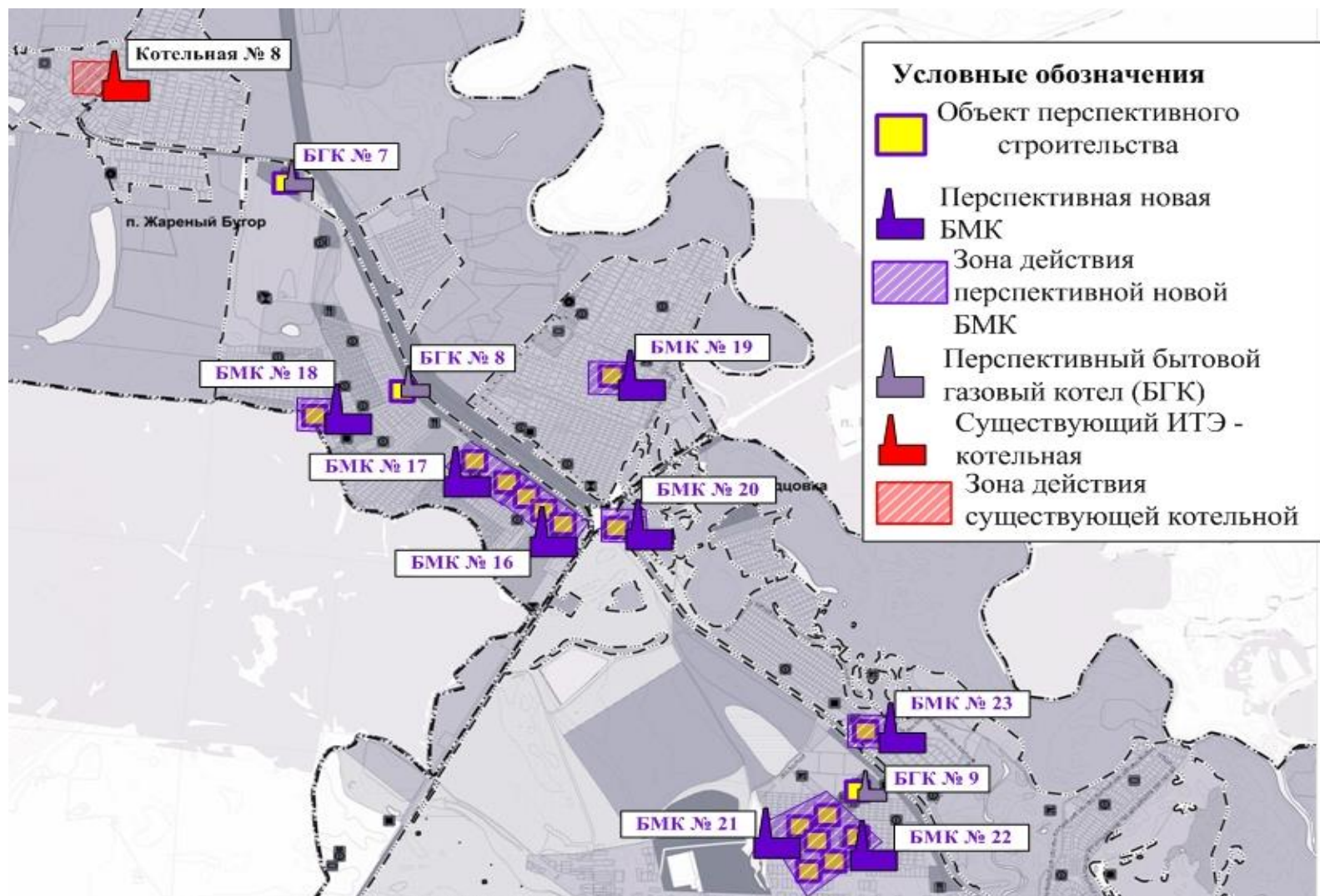


Рис. № 14 - Зоны действия существующего и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территориях п. Жпренный Бугор и с. Городцовка (ориентировочно)

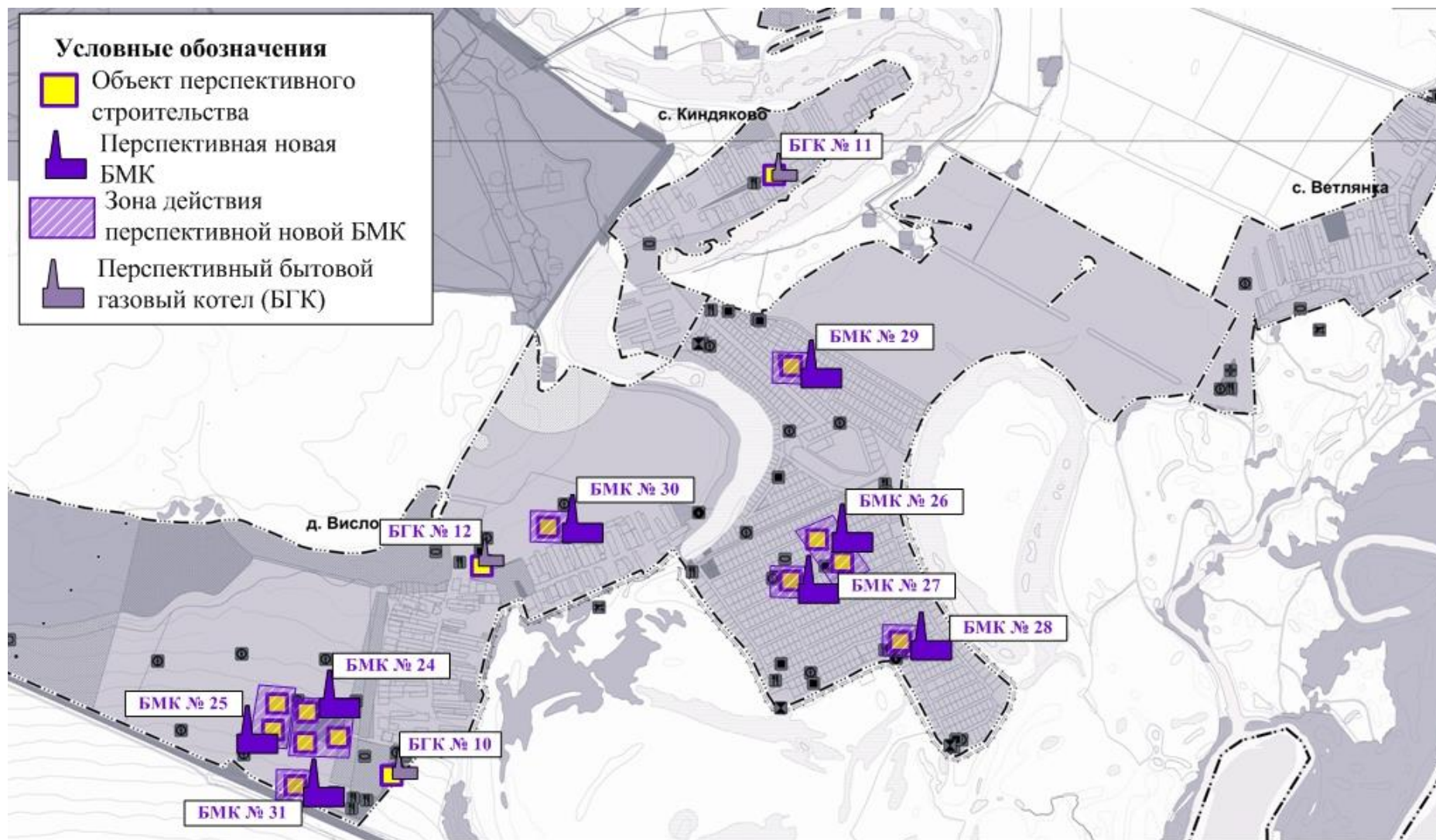


Рис. № 15 - Зоны действия перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории д. Висловка (ориентировочно)

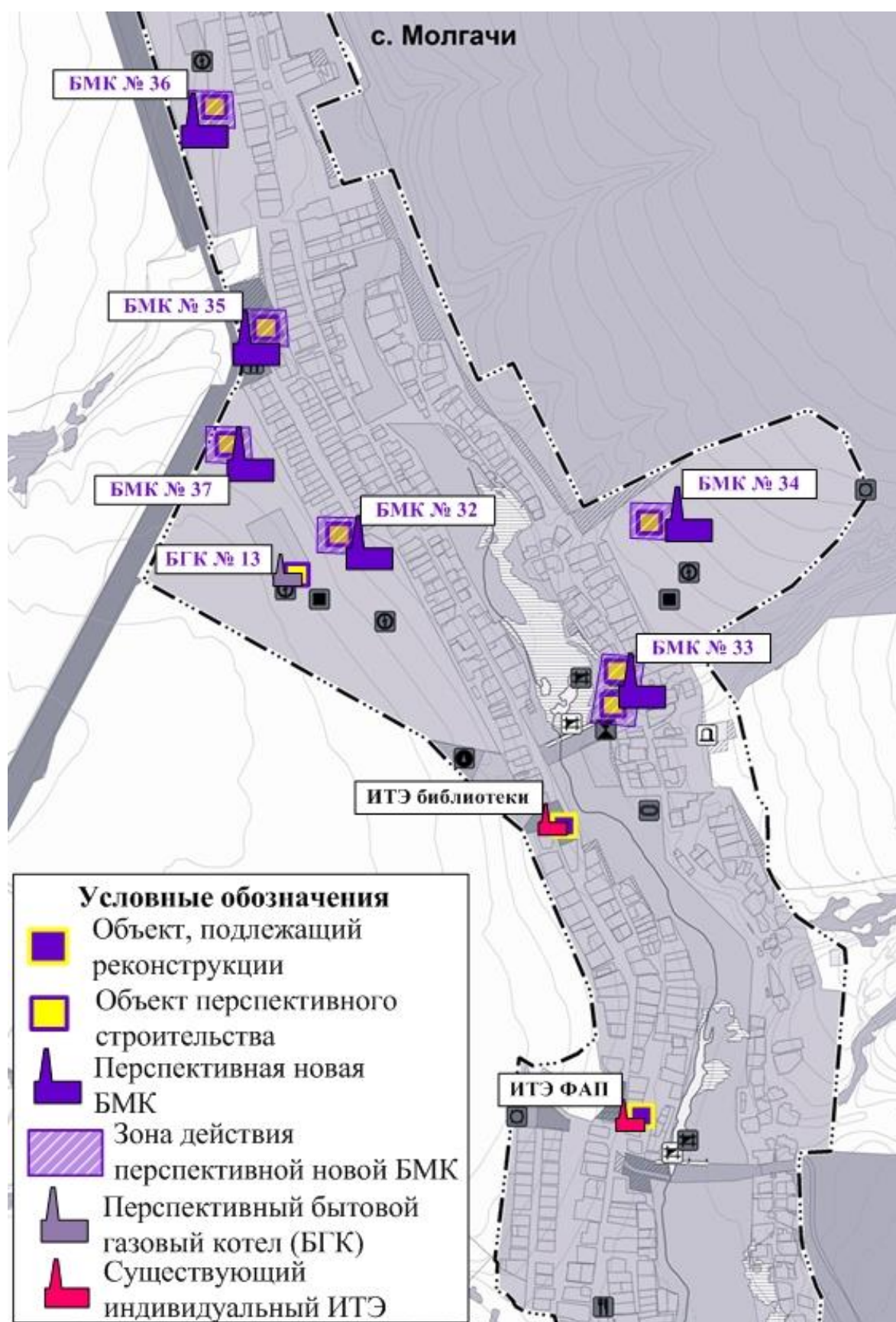


Рис. № 16 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Могачи (ориентировочно)

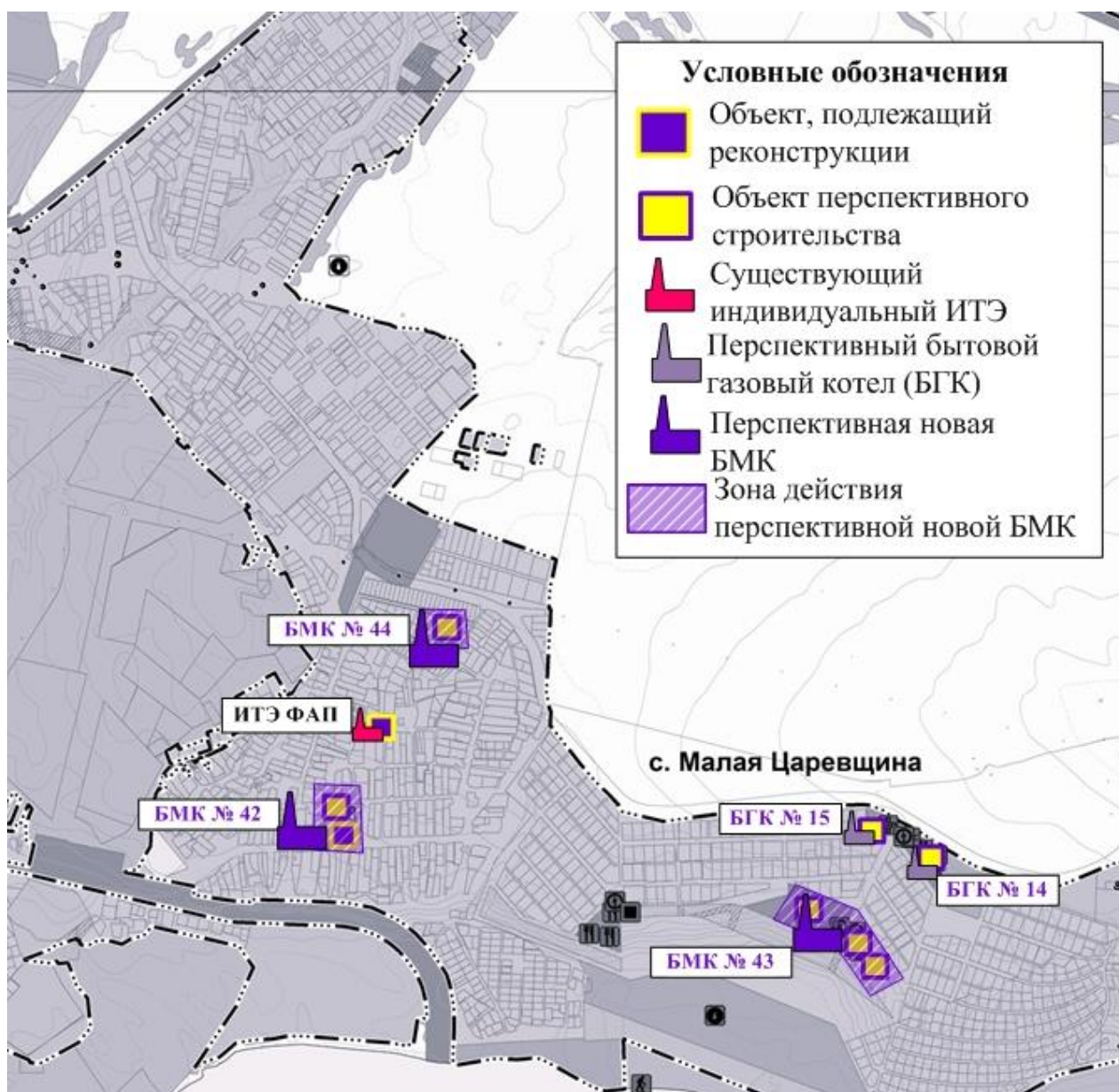


Рис. № 17 - Зоны действия существующего и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Малая Царевщина (ориентировочно)

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе централизованных и автономных котельных в населенных пунктах с. п. Светлое Поле, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены на рисунках № 18 - № 24.

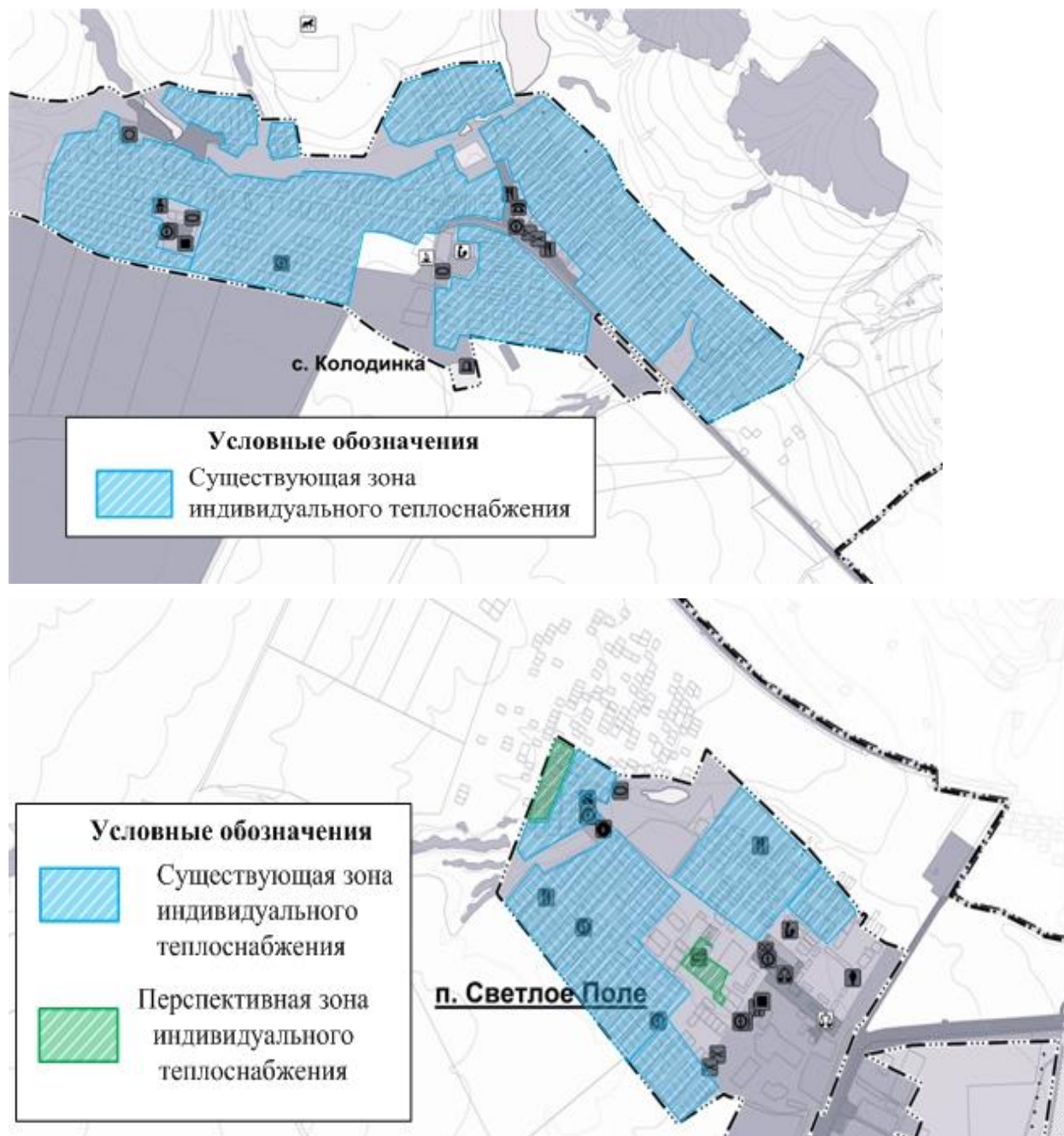


Рис. № 18 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях п. Светлое Поле и с. Колодинка

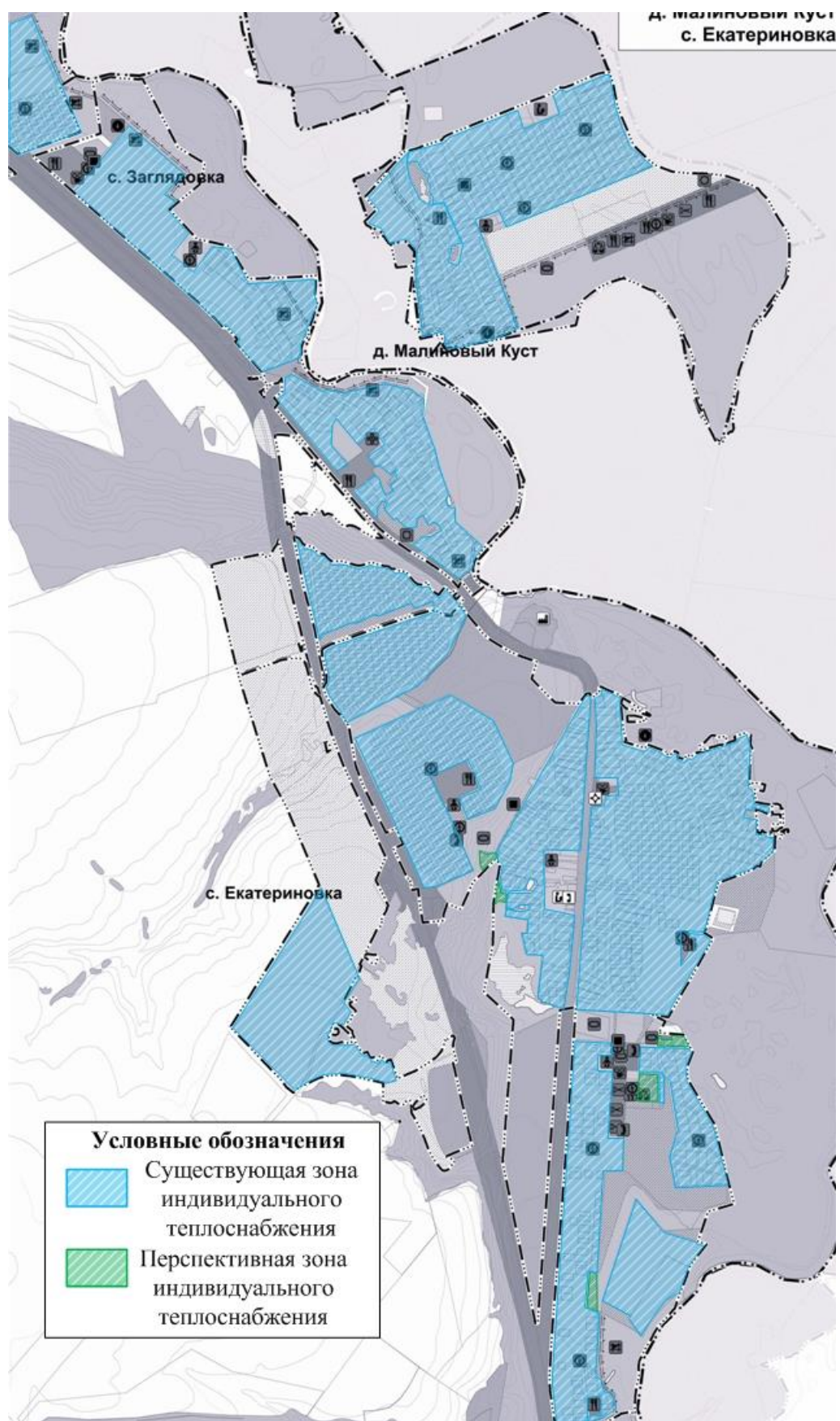


Рис. № 19 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях с. Екатериновка, д. Малиновый Куст и с. Заглядовка

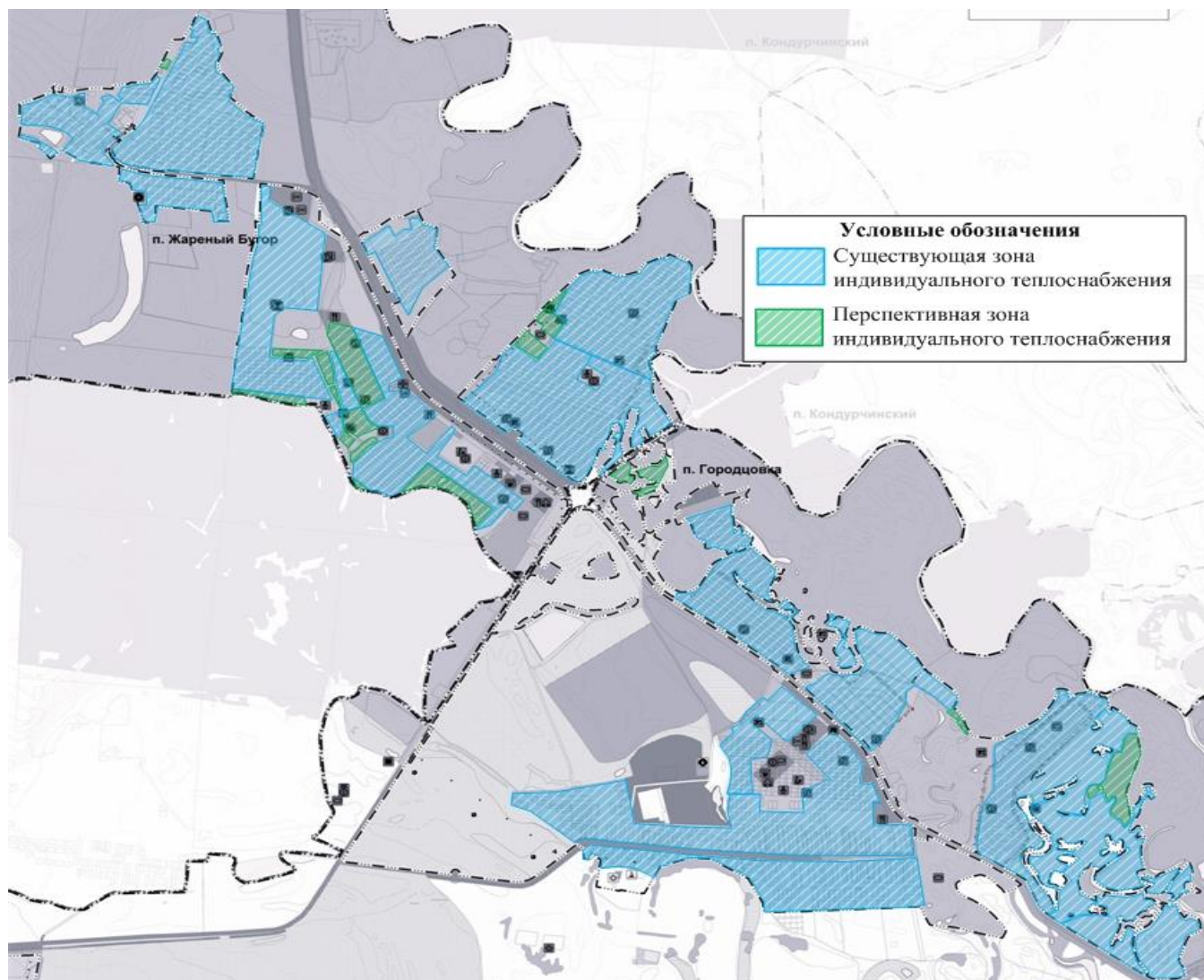


Рис. № 20 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях п. Жареный Бугор и п. Городцовка

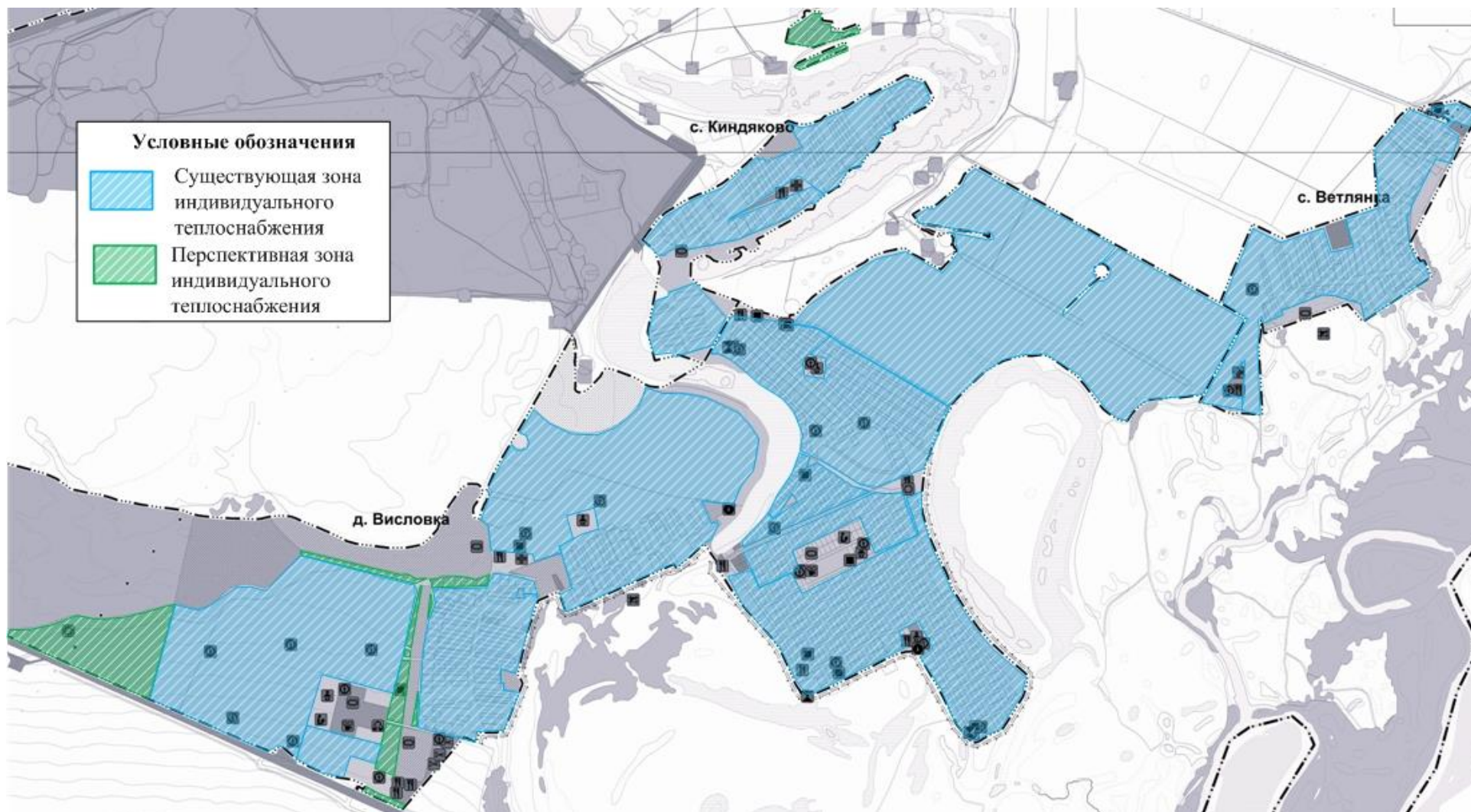


Рис. № 21 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях д. Висловка, с. Ветлянка, с. Киндяково

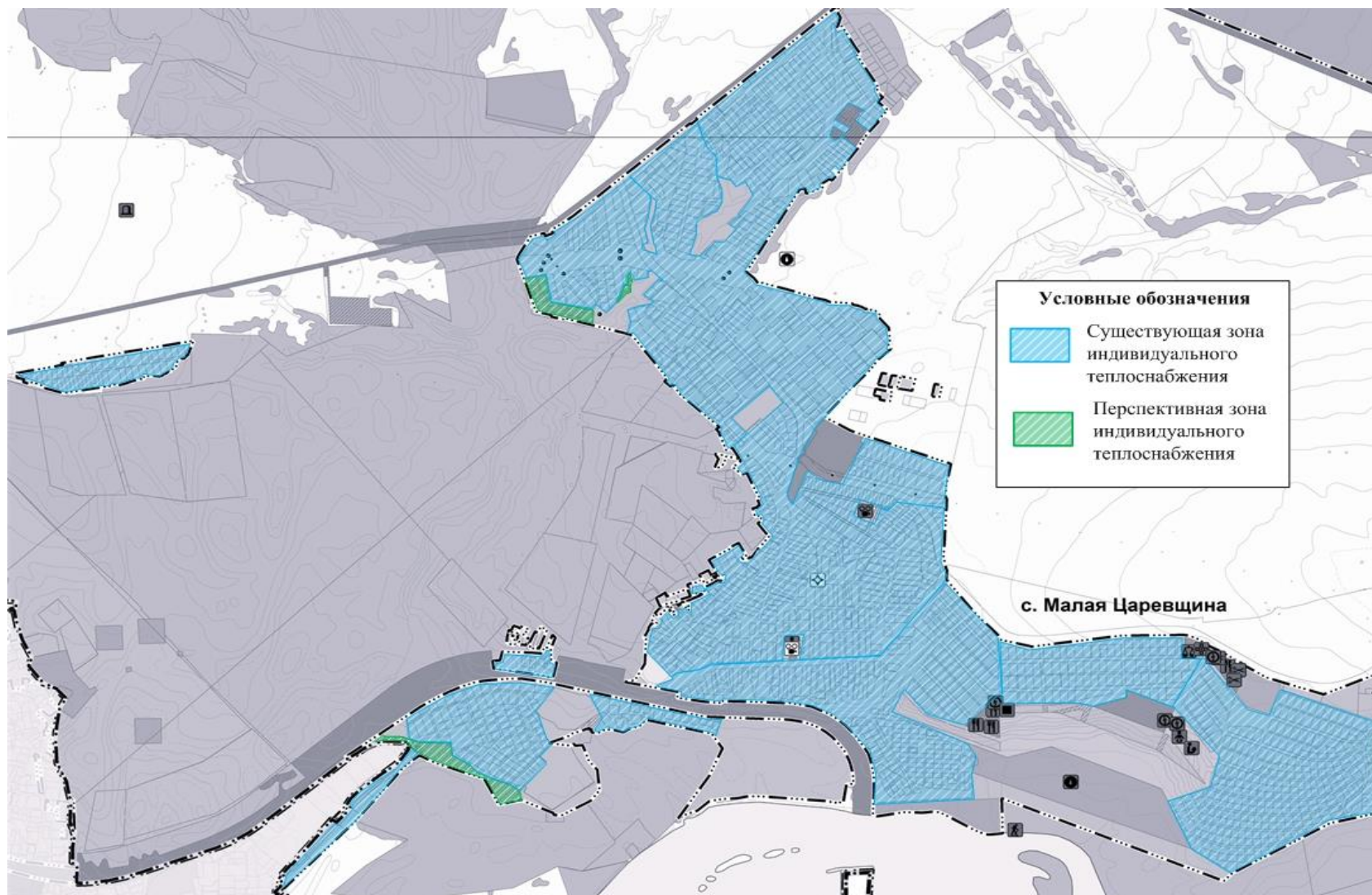


Рис. № 22 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории с. Малая Царевщина

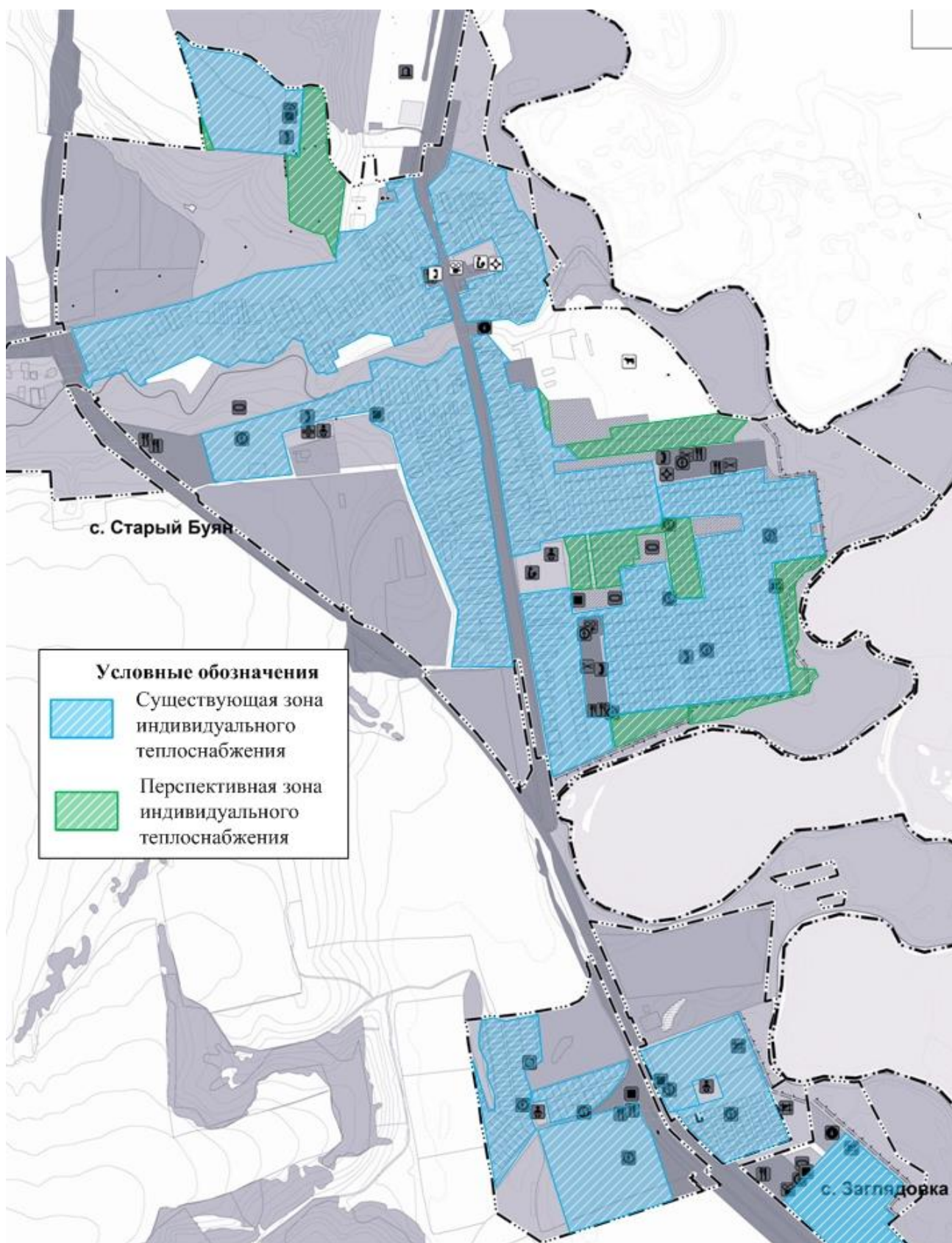


Рис. № 23 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории с. Старый Буйан

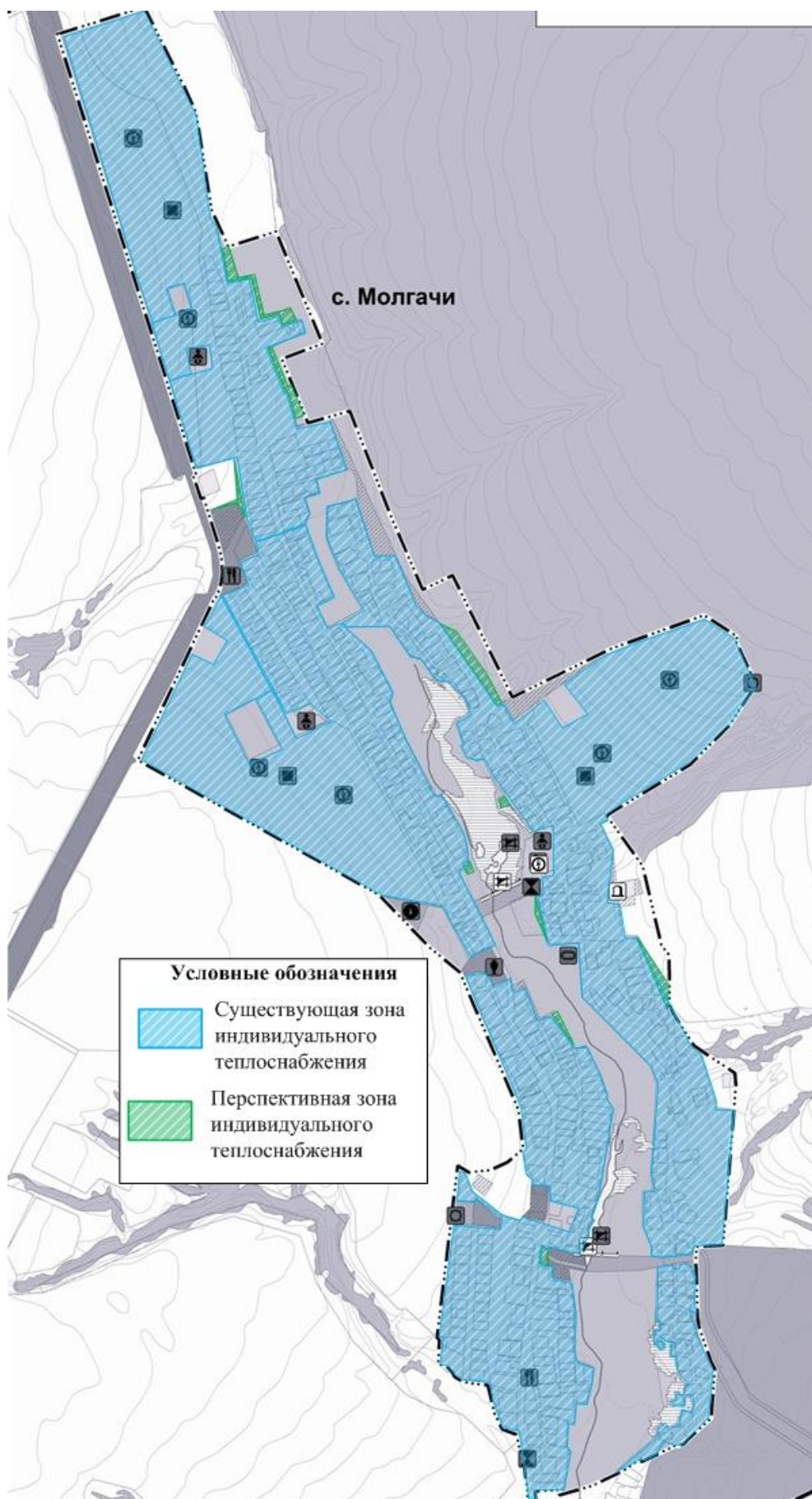


Рис. № 24 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории с. Молгачи

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Источники тепловой энергии, работающие на единую тепловую сеть на территории с. п. Светлое Поле отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Существующие системы теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»								
Котельная № 2 в п. Светлое Поле	2025	2,15	2,15	0,005	2,145	0,293	1,540	+0,312
	2033	2,15	2,15	0,005	2,145	0,297	1,754	+0,094
Котельная № 3 в с. Старый Буян	2025	0,246	0,158	0,0004	0,1576	0,0014	0,154	+0,0022
	2033	0,246	0,158	0,0004	0,1576	0,0014	0,154	+0,0022
Котельная № 4 в с. Старый Буян	2025	0,246	0,144	0,0004	0,1436	0,0003	0,142	+0,0013
	2033	0,246	0,144	0,0004	0,1436	0,0003	0,142	+0,0013
Котельная № 6 в с. Колодинка	2025	0,344	0,168	0,0002	0,1678	0,0	0,0786	+0,0892
	2033	0,258	0,129	0,0002	0,1288	0,0	0,0786	+0,0502
Котельная № 7 в с. Екатериновка	2025	0,344	0,170	0,0006	0,1694	0,0	0,0863	+0,0831
	2033	0,258	0,129	0,0006	0,1284	0,0	0,0863	+0,0421
Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	2025	0,034	0,027	0,0002	0,0268	0,0	0,0228	+0,004
	2033	0,034	0,027	0,0002	0,0268	0,0	0,0228	+0,004
Планируемые системы теплоснабжения на базе БМК								
БМК № 1 п. Светлое Поле	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,860	0,860	0,0150	0,8450	0,0068	0,7433	+0,0949
БМК № 2 п. Светлое Поле	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 3 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,731	0,731	0,0140	0,717	0,0063	0,695	+0,0157
БМК № 4 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,29	1,29	0,0	1,29	0,0133	0,880	+0,3967
БМК № 5 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,860	0,860	0,0	0,860	0,0085	0,836	+0,0155

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 6 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,168	+0,0854
БМК № 7 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0021	0,109	+0,0179
БМК № 8 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0021	0,082	+0,0449
БМК № 9 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 10 с. Малиновый Куст	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 11 с. Малиновый Куст	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,158	+0,0091
БМК № 12 с. Малиновый Куст	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,387	0,387	0,0072	0,3798	0,0053	0,368	+0,0065
БМК № 13 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,72	1,72	0,0252	1,6948	0,01	1,359	+0,3258
БМК № 14 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 15 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,0683	+0,0156
БМК № 16 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	2,15	2,15	0,043	2,107	0,0102	1,736	+0,3608
БМК № 17 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,688	0,688	0,0135	0,6745	0,0104	0,663	+0,0011
БМК № 18 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 19 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,164	+0,0031
БМК № 20 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 21 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,688	0,688	0,0135	0,6745	0,0104	0,642	+0,0221
БМК № 22 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,301	0,301	0,0055	0,2955	0,0084	0,267	+0,0201
БМК № 23 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,0683	+0,0156
БМК № 24 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	2,58	2,58	0,0432	2,5368	0,0212	2,139	+0,3766
БМК № 25 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,473	0,473	0,0086	0,4644	0,0027	0,442	+0,0197
БМК № 26 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,559	0,559	0,0108	0,5482	0,0081	0,532	+0,0081

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 27 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,473	0,473	0,0086	0,4644	0,0027	0,428	+0,0337
БМК № 28 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 29 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 30 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 31 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 32 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,218	+0,0354
БМК № 33 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,215	0,215	0,0041	0,2109	0,0054	0,200	+0,0055
БМК № 34 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 35 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0021	0,109	+0,0179
БМК № 36 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 37 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 38 с. Колодинка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,387	0,387	0,0072	0,3798	0,0053	0,328	+0,0465
БМК № 39 с. Колодинка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0029	0,1691	0,0021	0,153	+0,0140
БМК № 40 с. Заглядовка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0029	0,1691	0,0021	0,144	+0,0230
БМК № 41 с. Заглядовка	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 42 с. Малая Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0029	0,1691	0,0021	0,149	+0,0180
БМК № 43 с. Малая Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,29	1,29	0,0248	1,2652	0,0070	1,217	+0,0412
БМК № 44 с. Малая Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,387	0,387	0,0072	0,3798	0,0053	0,372	+0,0025

*Установленная мощность планируемых БМК уточняется проектом

Дефицита тепловой мощности на существующих источниках тепловой энергии с. п. Светлое Поле до 2033 года не ожидается.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Светлое Поле будет осуществляться от новых котельных блочно-модульного типа (БМК) и от индивидуальных источников тепловой энергии (БГК). Тип и технические параметры планируемых БГК выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования индивидуально для каждого объекта перспективного строительства.

Договора на поддержание резервной тепловой мощности с потребителями с. п. Светлое Поле не заключались. Долгосрочные договора теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и в отношении которых установлен долгосрочный тариф отсутствуют.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с. п. Светлое Поле отсутствуют.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии в с. п. Светлое Поле, зона действия источника тепловой энергии не расположена в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 12 п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с. п. Светлое Поле, расширение зон действия которых, согласно генплану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Радиусы теплоснабжения котельных с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 18.

Таблица № 18 – Радиусы теплоснабжения котельных с. п. Светлое Поле

№ п/п	Наименование котельной	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная № 2 п. Светлое Поле	300	300
2	Котельная № 3 с. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	50	50
3	Котельная № 4 с. Старый Буян, ул. Дачная, 19А	50	50

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На источниках тепловой энергии, за исключением Котельной № 2, расположенной в п. Светлое Поле, ХВП не производится.

Отпуск тепловой энергии от планируемых блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 95/70 °С. Все планируемые блочно-модульные котельные предлагается оборудовать ВПУ.

Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». У автономных систем теплоснабжения наружные тепловые сети отсутствуют.

Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемых систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 – Балансы теплоносителя до 2033 года

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Существующие системы теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
Котельная № 2 в п. Светлое Поле	2025	1,838	73,52	77,108	0,193	1,542	939	2,5	0,958
	2033	2,056	82,24	77,108	0,193	1,542	939	2,5	0,958
Котельная № 3 в с. Старый Буян	2025	0,156	6,24	0,09	0,0002	0,0018	0,974	-	-
	2033	0,156	6,24	0,09	0,0002	0,0018	0,974	-	-
Котельная № 4 в с. Старый Буян	2025	0,143	5,708	0,02	0,00006	0,0004	0,292	-	-
	2033	0,143	5,708	0,02	0,00006	0,0004	0,292	-	-
Котельная № 6 в с. Колодинка	2025	0,079	3,152	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	2033	0,079	3,152	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Котельная № 7 в с. Екатериновка	2025	0,087	3,476	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	2033	0,087	3,476	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	2025	0,023	0,92	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	2033	0,023	0,92	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Планируемые системы теплоснабжения на базе БМК									
БМК № 1 п. Светлое Поле	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,765	30,60	1,670	0,0042	0,0334	20,3	0,1	-
БМК № 2 п. Светлое Поле	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 3 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,715	28,61	1,240	0,0031	0,0248	15,1	0,1	-
БМК № 4 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,893	35,73	2,104	0,0053	0,0028	25,6	0,1	-
БМК № 5 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,845	33,78	1,670	0,0042	0,0334	20,3	0,1	-
БМК № 6 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,173	6,90	0,380	0,0010	0,0106	4,6	0,1	-
БМК № 7 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	4,44	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
БМК № 8 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,084	3,36	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
БМК № 9 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 10 с. Малиновый Куст	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 11 с. Малиновый Куст	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,163	6,52	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 12 с. Малиновый Куст	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,381	15,22	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-
БМК № 13 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,394	55,77	2,96	0,022	0,059	108,16	0,15	-
БМК № 14 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 15 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	2,82	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 16 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,789	71,57	3,120	0,0078	0,0624	38,0	0,1	-
БМК № 17 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,687	27,47	1,270	0,0032	0,0028	15,5	0,1	-
БМК № 18 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 19 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,169	6,76	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 20 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
БМК № 21 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,666	26,64	1,270	0,0032	0,0028	15,5	0,1	-
БМК № 22 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,281	11,24	1,044	0,0026	0,0078	12,7	0,1	-
БМК № 23 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	2,82	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 24 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	2,203	88,14	5,700	0,0143	0,0241	69,4	0,1	-
БМК № 25 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,453	18,13	0,530	0,0013	0,0028	6,5	0,1	-
БМК № 26 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,551	22,04	1,342	0,0034	0,1140	16,3	0,15	-
БМК № 27 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,439	17,57	0,530	0,0013	0,0028	6,5	0,1	-
БМК № 28 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 29 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 30 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 31 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 32 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,223	8,9	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 33 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,209	8,38	0,486	0,0012	0,0076	5,9	0,1	-
БМК № 34 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 35 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	4,44	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
БМК № 36 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 37 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 38 с. Колодинка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,341	13,62	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-
БМК № 39 с. Колодинка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,158	6,32	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 40 с. Заглядовка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,149	5,96	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 41 с. Заглядовка	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
БМК № 42 с. М. Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,154	6,16	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 43 с. М. Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,249	49,95	2,234	0,0056	0,0028	27,2	0,1	-
БМК № 44 с. М. Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,385	15,38	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Изменений в перспективном балансе производительности водоподготовительной установки Котельной № 2 в п. Светлое Поле не ожидается.

На прочих действующих ИТЭ с. п. Светлое Поле ВПУ отсутствуют, используется вода, приготовленная в ВПУ Котельной № 2.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с. п. Светлое Поле.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения с. п. Светлое Поле. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

В данной Схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В Котельной № 6 и Котельной № 7 установлены котлы типа КВа-0,2ГН (по 2 шт. в каждой котельной). Котлы введены в эксплуатацию в 2007 г. Срок эксплуатации котлов истекает. Котлы работают с тепловой нагрузкой 30-40%, что приводит к снижению КПД и перерасходу топлива. Предлагается провести реконструкцию данных котельных путем замены котлов КВа-0,2ГН тепловой мощностью 200 кВт на котлы «МИКРО-150» тепловой мощностью 150 кВт. Установленная мощность составит 300 кВт каждая котельная.

Согласно генплану, объекты перспективного строительства на территории с. п. Светлое Поле планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенных пунктов экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Описание перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Светлое Поле, представлено в таблице № 20.

Таблица № 20 – Перспективные источники теплоснабжения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Местоположение	Мощность источника, МВт	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	п. Светлое Поле, по ул. Полевой/Савхозной	1,0	2033	КДЦ на 500 мест
				СОШ на 200 учащихся
				Адм. здание на 20 раб. мест
Перспективная новая БМК № 2	в центральной части п. Светлое Поле	0,35	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 3	с. Старый Буян на площадке № 7	0,85	2033	ДОУ на 100 мест
				СОШ на 320 мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Старый Буян на площадке № 7	1,5	2033	ФОК на 994 м ² с бассейном
Перспективная новая БМК № 5	с. Старый Буян на площадке № 7	1,0	2033	КДЦ на 900 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Старый Буян на площадке № 6	0,35	2033	ДОУ на 50 мест
				ФАП на 70 пос. в смену
Перспективная новая БМК № 7	с. Старый Буян на площадке № 8	0,15	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Старый Буян на площадке № 9	0,15	2033	ДОУ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 9	в южной части с. у а/д Самара-Ульяновск	0,35	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 10	с. Малиновый Куст на площадке № 10	0,2	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 11	с. Малиновый Куст на площадке № 10	0,2	2033	СОШ на 120 учащихся
Перспективная новая БМК № 12	с. Малиновый Куст на площадке № 10	0,45	2033	ПБО на 4 раб. места
				КДЦ на 300 мест с библиотекой
				Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 13	с. Екатериновка на площадке № 12	2,0	2033	ДОУ на 60 мест
				ФОК со спортзалами 450 м ²
				КДЦ на 950 мест с библиотекой
				ПБО на 9 раб. мест
				Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 14	в сущ. застройке с. Екатериновка	0,1	2033	ДОУ на 20 мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Мощность источника, МВт	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 15	с. Екатериновка на площадке № 11	0,1	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 16	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2,5	2033	ФОК на 850 м ² с бассейном
				КДЦ на 850 мест
				Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 17	п. Жареный Бугор на площадке № 13	0,8	2033	СОШ на 400 учащихся
				ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 18	п. Жареный Бугор на площадке № 13	0,2	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 19	п. Жареный Бугор на площадке № 15	0,2	2033	ДОУ на 60 мест
Перспективная новая БМК № 20	п. Жареный Бугор между площадками № 15 и № 17	0,35	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 21	с. Городцовка на площадке № 16	0,8	2033	ФОК со спортзалами 450 м ²
				КДЦ на 350 мест
				Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
				ФАП на 25 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 22	с. Городцовка на площадке № 16	0,35	2033	СОШ на 120 учащихся
				ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 23	с. Городцовка на площадке № 17	0,1	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 24	д. Висловка на площадке № 20	2,5	2033	ФОК -1392 м ² со спортзалами и бассейном
				КДЦ на 450 мест
				Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 25	д. Висловка на площадке № 20	0,55	2033	СОШ на 160 учащихся
				ДОУ на 70 мест
Перспективная новая БМК № 26	д. Висловка на площадке № 21	0,65	2033	СОШ на 300 учащихся
				ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 27	д. Висловка на площадке № 21	0,55	2033	КДЦ на 450 мест
Перспективная новая БМК № 28	д. Висловка на площадке № 21	0,2	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 29	д. Висловка на площадке № 21	0,2	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 30	д. Висловка на площадке № 19	0,1	2033	ДОУ на 20 мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Мощность источника, МВт	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 31	д. Висловка на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	0,35	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 32	с. Молгачи на площадке № 22	0,35	2033	ДОУ на 80 мест
Перспективная новая БМК № 33	с. Молгачи на площадке № 22	0,25	2033	СОШ на 300 учащихся ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 34	с. Молгачи на площадке № 23	0,1	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 35	с. Молгачи по ул. Титова	0,15	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 36	с. Молгачи на площадке № 24	0,1	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 37	с. Молгачи у а/д Курумоч-Новый Буян	0,35	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 38	с. Колодинка по ул. Новой	0,45	2033	КДЦ на 300 мест с библиотекой
				Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
				ПБО на 4 раб. мест
Перспективная новая БМК № 39	с. Колодинка на площадке № 25	0,2	2033	ДОУ на 50 мест
				ФАП на 20 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 40	с. Заглядовка на площадке № 26	0,2	2033	КДЦ на 150 мест с библиотекой
Перспективная новая БМК № 41	с. Заглядовка на площадке № 26	0,1	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 42	с. Малая Царевщина на площадке № 27	0,2	2033	ДОУ на 40 мест
				Библиотека
Перспективная новая БМК № 43	с. Малая Царевщина на площадке № 27	1,5	2033	СОШ на 170 учащихся
				ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 44	с. Малая Царевщина на площадке № 27	0,45	2033	ФОК 750 м ² со спортзалами и бассейном
Перспективная новая БМК № 44	с. Малая Царевщина на площадке № 27	0,45	2033	КДЦ на 400 мест с библиотекой

Выбор бытовых газовых котлов (БГК) для планируемых социально-значимых объектов производится застройщиком на стадии рабочего проектирования.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение перспективных потребителей будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных бытовых газовых котлов.

В Котельной № 6 и Котельной № 7 МУП установлены котлы типа КВа-0,2ГН (по 2 шт. в каждой котельной). Котлы введены в эксплуатацию в 2007 г. Срок эксплуатации котлов истекает. Котлы работают с тепловой нагрузкой 30-40%, что приводит к снижению КПД и перерасходу топлива. Предлагается провести реконструкцию данных котельных путем замены котлов КВа-0,2ГН тепловой мощностью 200 кВт на котлы «МИКРО-150» тепловой мощностью 150 кВт. Установленная мощность составит 300 кВт каждая котельная.

На Котельной № 8 установлен котел КВа-40 в 1995 году, срок эксплуатации превышает 16 лет. При отсутствии неполадок в работе котла необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котлоагрегата с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источника тепловой энергии с заменой котла на аналогичный.

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Светлое Поле, с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 21.

Таблица № 21 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Светлое Поле

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрег ата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиль ционное оборудо вание	Дымовая труба
Котельная № 2 п. Светлое Поле по ул. Советской-1т на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
1	Viessmann Vitoplex-100 SX1- 2 ед.; ХВО - На-катионирование	водогрейн ые	2009	газ	92	циркуляционные: GRUNDFOSS TPE 80- 100/2A подача 28 м³/час; напор 8 м; мощность эл. дв. 15кВт; 1450 об/мин. – 2ед.; подпиточный GRUNDFOSS JGB-B- CVBP-C-V подача 20 м³/час; напор 30 м; мощность эл. дв. 1,4кВт; 2 950 об/мин. – 1ед.	2009	нет данных	нет данных
Котельная № 3 с. Старый Буян по ул. Садовой-1а на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
2	МИКРО-95 – 3 ед.	водогрейн ые	2007	газ	92	циркуляционные Willo Top S 50/10 подача 32 м³/час; напор 10 м; мощность эл. дв. 0,5-0,88 кВт 2000-2700 об/мин. – 2 ед.; подпиточный NOCCHI EP-2M подача 2,4 м³/час; напор 40 м; мощность эл. дв. 0,55кВт; 2850 об/мин. – 1ед.	2007	нет данных	нет данных
Котельная № 4 с. Старый Буян по ул. Дачной-19а на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
3	МИКРО-95 – 3 ед.	водогрейн ые	2007	газ	92	циркуляционные Willo Top S 50/10 подача 32 м³/час; напор 10 м; мощность эл. дв. 0,5-0,88 кВт 2000-2700 об/мин. – 2 ед.; подпиточный NOCCHI EP-2M подача 2,4 м³/час; напор 40 м; мощность эл. дв. 0,55кВт; 2850 об/мин. – 1ед.	2007	нет данных	нет данных

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрег ата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиля ционное оборудо вание	Дымовая труба
Котельная № 6 с. Колодинка по ул. Колодинской-16 на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
4	КВа-0,2ГН - 2 ед.	водогрейн ые	1997	газ	94	циркуляционные Willo Top 65/10 подача 65 м³/час; напор 100 м; мощность эл. дв. 0,845кВт 2650 об/мин. – 2 ед.; подпиточный САМ-40/Р подача 3,6 м³/час; напор 42 м; мощность эл. дв. 0,8кВт; 2900 об/мин. – 1ед.	1997	нет данных	нет данных
Котельная № 7 с. Екатериновка по ул. Шоссейной-25в на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
5	КВа-0,2ГН - 2 ед.	водогрейн ые	2007	газ	94	циркуляционные Willo Top 65/10 подача 65 м³/час; напор 100 м; мощность эл. дв. 0,845кВт 2650 об/мин. – 2 ед.; подпиточный САМ-40/Р подача 3,6 м³/час; напор 42 м; мощность эл. дв. 0,8кВт; 2900 об/мин. – 1ед.	2007	нет данных	нет данных
Котельная № 8 п. Жареный Бугор по ул. Центральной-7 на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
6	КВа-40 – 1 ед.	водогрейн ый	1995	газ	94	циркуляционные Willo NO-25/4 подача 3 м³/час; напор 4 м; мощность эл. дв. 0,068кВт 2960 об/мин. – 1 ед.; подпиточный САМ-40/Р подача 3,6 м³/час; напор 42 м; мощность эл. дв. 0,8кВт; 2400-2700 об/мин. – 1ед.	1995	нет данных	нет данных

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуются.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. Светлое Поле отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с. п. Светлое Поле.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Светлое Поле отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Светлое Поле отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения с. п. Светлое Поле запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта

капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с. п. Светлое Поле является природный газ. Собственных источников топлива с. п. Светлое Поле не имеет.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Светлое Поле не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

Зоны с дефицитом располагаемой мощности в настоящий момент отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно требуется строительство новых тепловых сетей в с. п. Светлое Поле.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов жилищного, социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных и существующей Котельной № 2 в п. Светлое Поле на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК».

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Котельная № 2 в п. Светлое Поле	Участок 1	надземная	76	20
	Участок 2	надземная	57	40
Планируемая БМК № 1 в п. Светлое Поле	Кот. – У1	Надземная	133	20
	У1 - КДЦ	Надземная	108	50
	У1 - СОШ	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 2 в п. Светлое Поле	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 3 в с. Старый Буян	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - ДОУ	Надземная	76	50
	У1 - СОШ	Надземная	89	50
Планируемая БМК № 4 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	133	50
Планируемая БМК № 5 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	159	50
	Участок 2	надземная	108	20
Планируемая БМК № 6 в с. Старый Буян	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - ДОУ	Надземная	57	50
	У1 - ФАП	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 7 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 8 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 9 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 10 в с. Малиновый Куст	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 11 в с. Малиновый Куст	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 12 в с. Малиновый Куст	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - ПБО	Надземная	57	50
	У1 - КДЦ	Надземная	89	50
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 13 в с. Екатериновка	Кот. – У1	Надземная	133	20
	У1 - КДЦ	Надземная	108	30
	У1 – У2	Надземная	108	50
	У2 – ДОУ	Надземная	57	30
	У2 – ФОК	Надземная	76	50
	У2 – ПБО	Надземная	57	50
	У2 – Адм.	Надземная	57	50

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Планируемая БМК № 14 в с. Екатериновка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 15 в с. Екатериновка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 16 в п. Жареный Бугор	Кот. – У1	Надземная	159	50
	У1 - ФОК	Надземная	133	100
	У1 - КДЦ	Надземная	133	100
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 17 в п. Жареный Бугор	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - СОШ	Надземная	89	50
	У1 - ДОУ	Надземная	57	150
Планируемая БМК № 18 в п. Жареный Бугор	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 19 в п. Жареный Бугор	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 20 в п. Жареный Бугор	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 21 п. Городцовка	Кот. – У1	Надземная	133	20
	У1 – ФОК	Надземная	76	120
	У1 – КДЦ	Надземная	89	60
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
	У1 – ФАП	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 22 п. Городцовка	Кот. – У1	Надземная	89	50
	У1 – ДОУ	Надземная	76	30
	У1 – СОШ	Надземная	57	100
Планируемая БМК № 23 п. Городцовка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 24 в д. Висловка	Кот. – У1	Надземная	159	50
	У1 – ФОК	Надземная	159	50
	У1 – КДЦ	Надземная	89	300
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 25 в д. Висловка	Кот. – У1	Надземная	89	40
	У1 – СОШ	Надземная	76	40
	У1 – ДОУ	Надземная	76	60
Планируемая БМК № 26 в д. Висловка	Кот. – У1	Надземная	108	50
	У1 – СОШ	Надземная	89	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	80
Планируемая БМК № 27 в д. Висловка	Участок 1	надземная	108	50
Планируемая БМК № 28 в д. Висловка	Участок 1	надземная	57	50

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Планируемая БМК № 29 в д. Висловка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 30 в д. Висловка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 31 в д. Висловка	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 32 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 33 в с. Молгачи	Кот. – У1	Надземная	76	30
	У1 – СОШ	Надземная	57	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	60
Планируемая БМК № 34 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 35 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 36 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 37 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 38 в с. Колодинка	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 – КДЦ	Надземная	89	50
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
	У1 – ПБО	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 39 в с. Колодинка	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 – ДОУ	Надземная	57	50
	У1 – ФАП	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 40 в с. Заглядовка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 41 в с. Заглядовка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 42 в с. Малая Царевщина	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 – ДОУ	Надземная	57	50
	У1 – Библ.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 43 в с. Малая Царевщина	Кот. – У1	Надземная	133	30
	У1 – ФОК	Надземная	133	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	50
	У1 – СОШ	Надземная	89	50
Планируемая БМК № 44 в с. Малая Царевщина	Участок 1	надземная	89	50

*Диаметр и протяженность теплосетей от планируемых ИТЭ указаны ориентировочно и уточняются проектом

На территории с. п. Светлое Поле для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным и существующей Котельной № 2 планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 4 650 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Светлое Поле не требуется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Светлое Поле для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Централизованная система теплоснабжения с. п. Светлое Поле закрытая, тупиковая.

Тепловые сети, присоединенные к Котельной № 2 п. Светлое Поле симметричные, двухтрубные, проложены надземным и подземным способом. Трубопроводы тепловой сети выполнены с постепенным уменьшением диаметра от источника. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3 700 м. Тепловая изоляция трубопроводов надземной прокладки

выполнена из скорлуп ППУ, подземной прокладки - двухслойное покрытие из полиэтилена. В виду малой протяженности тепловых сетей котельной 3 (ø 57 мм длиной 33 м в двухтрубном исчислении) и котельной 4 (ø 57 мм длиной 8 м двухтрубном исчислении) расчет нормативных потерь тепловой энергии в данных тепловых сетях ООО «Красноярская ТЭК» не производит. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – поворотные задвижки, вентили. Реконструкция тепловых сетей проводилась в 2015 г. Тепловые сети работают в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

Тепловые сети, присоединенные к Котельной № 6 в с. Колодинка и Котельной № 7 в с. Екатериновка находятся на балансе потребителей. Границей балансовой принадлежности являются выходные задвижки из котельных.

Котельная № 8 в п. Жареный Бугор является встроенной в здание, поэтому тепловые сети отсутствуют.

Параметры тепловых сетей независимых систем теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК» представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Параметры тепловых сетей независимых систем теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»

№ участка	Наружный диаметр, м	Длина в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный График, °С	Материальная характеристика, м ²	Ёмкость трубопроводов, м ³	Часы работы
1	0,159	1040	ППУ	надземная	1992	95/70	330,72	37,44	4704
2	0,108	788	ППУ	надземная	1992	95/70	170,2	12,608	4704
3	0,057	262	ППУ	надземная	1992	95/70	29,86	0,734	4704
4	0,159	347	ППУ	надземная	1968	95/70	110,34	12,492	4704
5	0,108	488	ППУ	надземная	1968	95/70	105,4	7,808	4704
6	0,108	272	двухслойное покрытие из полиэтилена	бесканальная	1968	95/70	58,75	4,352	4704
7	0,057	503	двухслойное покрытие из полиэтилена-	надземная	1968	95/70	57,34	1,408	4704
		3700					862,64	76,84	

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не требуется.

Источники тепловой энергии в с. п. Светлое Поле функционируют по закрытой схеме теплоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. *Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.*

В настоящее время в с. п. Светлое Поле на ИТЭ имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. *Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.*

В настоящее время в с. п. Светлое Поле на ИТЭ имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива на ИТЭ с. п. Светлое Поле является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице № 24.

Таблица № 24 – Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с. п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Период развития, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м³)
Существующие системы теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»							
Котельная № 2 в п. Светлое Поле	2025	1,838	3807,0	425,35	155,33	591,3	512,39
	2033	2,056	5030,0	160,4	155,33	781,2	648,9
Котельная № 3 в с. Старый Буян	2025	0,156	425,35	13,5	154,15	65,57	56,82
	2033	0,156	380,0	12,0	154,15	58,6	48,7
Котельная № 4 в с. Старый Буян	2025	0,143	459,59	14,5	154,15	70,85	61,39
	2033	0,143	348,0	11,0	154,15	53,7	44,6
Котельная № 6 в с. Колодинка	2025	0,079	293,79	9,8	162,33	47,69	41,339
	2033	0,079	193,0	6,1	155,28	29,9	24,9
Котельная № 7 в с. Екатериновка	2025	0,087	310,53	10,4	162,39	50,43	43,7
	2033	0,087	212,0	6,7	155,28	32,9	27,3
Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	2025	0,023	70,09	2,2	154,12	10,8	9,36
	2033	0,023	56,0	1,8	154,12	8,6	7,2
Планируемые системы теплоснабжения на базе БМК							
БМК № 1 п. Светлое Поле	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,765	1799,3	59,39	155,28	279,39	242,11
БМК № 2 п. Светлое Поле	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 3 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,715	1681,7	55,51	155,28	262,13	226,28
БМК № 4 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,893	2100,3	69,33	155,28	326,14	282,62
БМК № 5 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,845	1987,4	65,61	155,28	308,61	267,43

Источник теплоснабжения	Период развития, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137
БМК № 6 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,173	406,9	13,43	155,28	63,18	54,75
БМК № 7 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	261,1	8,62	155,28	40,54	35,13
БМК № 8 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,084	197,6	6,52	155,28	30,68	26,58
БМК № 9 с. Старый Буян	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,7	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 10 с. Малиновы Куст	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 11 с. Малиновы Куст	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,163	383,4	12,65	155,28	59,53	51,58
БМК № 12 с. Малиновы Куст	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,381	896,1	29,58	155,28	139,15	120,58
БМК № 13 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	1,394	3278,7	108,23	155,28	509,11	441,17
БМК № 14 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 15 с. Екатериновка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	164,64	5,43	155,28	25,56	22,15
БМК № 16 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	1,789	4207,7	138,89	155,28	653,37	566,18
БМК № 17 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,687	1615,8	53,34	155,28	250,91	217,42
БМК № 18 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 19 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,169	397,5	13,12	155,28	61,72	53,48
БМК № 20 п. Жареный Бугор	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 21 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,666	1566,4	51,71	155,28	243,24	210,77
БМК № 22 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,281	660,9	21,82	155,28	102,64	88,94
БМК № 23 п. Городцовка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	164,64	5,43	155,28	25,56	22,15
БМК № 24 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	2,203	5181,5	171,04	155,28	804,57	697,21
БМК № 25 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,453	1065,5	35,17	155,28	165,44	143,36

Источник теплоснабжения	Период развития, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137
БМК № 26 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,551	1295,9	42,78	155,28	201,24	174,38
БМК № 27 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,439	1032,5	34,08	155,28	160,33	138,93
БМК № 28 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 29 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 30 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 31 д. Висловка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 32 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,223	524,5	17,31	155,28	81,44	70,57
БМК № 33 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,209	491,57	16,23	155,28	76,33	66,14
БМК № 34 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 35 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	261,1	8,62	155,28	40,54	35,13
БМК № 36 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 37 с. Молгачи	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 38 с. Колодинка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,341	802,0	26,47	155,28	124,54	107,92
БМК № 39 с. Колодинка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,158	371,6	12,27	155,28	57,70	50,00
БМК № 40 с. Заглядовка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,149	350,4	11,57	155,28	54,42	47,16
БМК № 41 с. Заглядовка	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 42 с. М. Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,154	362,2	11,96	155,28	56,24	48,74
БМК № 43 с. М. Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	1,249	2937,6	96,97	155,28	456,16	395,28
БМК № 44 с. М. Царевщина	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	0,385	905,5	29,89	155,28	140,61	121,85

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на ИТЭ с. п. Светлое Поле, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на ИТЭ с. п. Светлое Поле, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на ИТЭ с. п. Светлое Поле, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Мероприятия по строительству новых ИТЭ на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлено в таблице № 25.

Таблица № 25 - Мероприятия по строительству новых ИТЭ на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле

№ п/п	Описание мероприятия	Мощность планируемых ИТЭ, МВт	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
			до 2033 г.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа в п. Светлое Поле по ул. Полевой/Совхозной	1,0	3,988
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа в центральной части п. Светлое Поле	0,35	2,987
	<i>Всего п. Светлое Поле</i>		<i>*6,975</i>
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа в с. Старый Буян на площадке № 7	0,85	3,825
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа в с. Старый Буян на площадке № 7	1,5	6,040
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа в с. Старый Буян на площадке № 7	1,0	3,988
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа в с. Старый Буян на площадке № 6	0,35	2,987
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа в с. Старый Буян на площадке № 8	0,15	1,680
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа в с. Старый Буян на площадке № 9	0,15	1,680
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа в южной части села Старый Буян у а/д Самара-Ульяновск	0,35	2,987
	<i>Всего в с. Старый Буян</i>		<i>*23,187</i>
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа в с. Малиновый Куст на площадке № 10	0,2	1,715
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа в с. Малиновый Куст на площадке № 10	0,2	1,715
12	Строительство котельной № 12 блочно-модульного типа в с. Малиновый Куст на площадке № 10	0,45	2,120
	<i>Всего в с. Малиновый Куст</i>		<i>*5,550</i>
13	Строительство котельной № 13 блочно-модульного типа в с. Екатериновка на площадке № 12	2,0	6,963

№ п/п	Описание мероприятия	Мощность планируемых ИТЭ, МВт	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
			до 2033 г.
14	Строительство котельной № 14 блочно-модульного типа в с. Екатериновка	0,1	1,680
15	Строительство котельной № 15 блочно-модульного типа в с. Екатериновка на площадке № 11	0,1	1,680
	<i>Всего в с. Екатериновка</i>		<i>*10,323</i>
16	Строительство котельной № 16 блочно-модульного типа в п. Жареный Бугор на площадке № 13	2,5	6,675
17	Строительство котельной № 17 блочно-модульного типа в п. Жареный Бугор на площадке № 13	0,8	2,825
18	Строительство котельной № 18 блочно-модульного типа в п. Жареный Бугор на площадке № 13	0,2	1,715
19	Строительство котельной № 19 блочно-модульного типа в п. Жареный Бугор на площадке № 15	0,2	1,715
20	Строительство котельной № 20 блочно-модульного типа в п. Жареный Бугор между площадками № 15/17	0,35	2,987
	<i>Всего в п. Жареный Бугор</i>		<i>*15,917</i>
21	Строительство котельной № 21 блочно-модульного типа в с. Городцовка на площадке № 16	0,8	2,825
22	Строительство котельной № 22 блочно-модульного типа в с. Городцовка на площадке № 16	0,35	2,987
23	Строительство котельной № 23 блочно-модульного типа в с. Городцовка на площадке № 17	0,1	1,680
	<i>Всего в с. Городцовка</i>		<i>*7,492</i>
24	Строительство котельной № 24 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 20	2,5	6,675
25	Строительство котельной № 25 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 20	0,55	3,100
26	Строительство котельной № 26 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 21	0,65	3,150
27	Строительство котельной № 27 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 21	0,55	3,100
28	Строительство котельной № 28 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 21	0,2	1,715
29	Строительство котельной № 29 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 21	0,2	1,715
30	Строительство котельной № 30 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 19	0,1	1,680
31	Строительство котельной № 31 блочно-модульного типа в д. Висловка на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	0,35	2,987
	<i>Всего в д. Висловка</i>		<i>*24,122</i>
32	Строительство котельной № 32 блочно-модульного типа в с. Молгачи на площадке № 22	0,35	2,987
33	Строительство котельной № 33 блочно-модульного типа в с. Молгачи на площадке № 22	0,25	1,800

№ п/п	Описание мероприятия	Мощность планируемых ИТЭ, МВт	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
			до 2033 г.
34	Строительство котельной № 34 блочно-модульного типа в с. Молгачи на площадке № 23	0,1	1,680
35	Строительство котельной № 35 блочно-модульного типа в с. Молгачи по ул. Титова	0,15	1,680
36	Строительство котельной № 36 блочно-модульного типа в с. Молгачи на площадке № 24	0,1	1,680
37	Строительство котельной № 37 блочно-модульного типа в с. Молгачи у а/д Курумоч-Новый Буян	0,35	2,987
	<i>Всего в с. Могаичи</i>		<i>*12,814</i>
38	Строительство котельной № 38 блочно-модульного типа в с. Колодинка по ул. Новой	0,45	2,120
39	Строительство котельной № 39 блочно-модульного типа в с. Колодинка на площадке № 25	0,2	1,715
	<i>Всего в с. Колодинка</i>		<i>*3,835</i>
40	Строительство котельной № 40 блочно-модульного типа в с. Заглядовка на площадке № 26	0,2	1,715
41	Строительство котельной № 41 блочно-модульного типа в с. Заглядовка на площадке № 26	0,1	1,680
	<i>Всего в с. Заглядовка</i>		<i>*3,395</i>
42	Строительство котельной № 42 блочно-модульного типа в с. Малая Царевщина на площадке № 27	0,2	1,715
43	Строительство котельной № 43 блочно-модульного типа в с. Малая Царевщина на площадке № 27	1,5	1,680
44	Строительство котельной № 44 блочно-модульного типа в с. Малая Царевщина на площадке № 27	0,45	2,120
	<i>Всего в с. Малая Царевщина</i>		<i>*5,515</i>
	<i>ИТОГО по с. п. Светлое Поле</i>		<i>*119,125</i>

*Окончательная стоимость работ устанавливается проектно-сметной документацией

На строительство новых источников теплоснабжения (БМК) в населенных пунктах с. п. Светлое Поле необходимы капитальные вложения в размере около 119,125 млн. руб., без учета инвестиций в строительство индивидуальных источников тепловой энергии (БГК).

Финансовые затраты на реконструкцию Котельной № 6 и Котельной № 7 представлены в таблице № 26. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица № 26 – Финансовые затраты на реконструкцию Котельной № 6 с. Колодинка и Котельной № 7с. Екатериновка

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентирово чный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033 г.
1	Котельная № 6 в с. Колодинка	Реконструкция котельной: замена котлов КВа-0,2ГН-2 ед. 1997 г. на котлы МИКРО-150 -2 ед. суммарной мощностью 0,3 МВт	2 000,0
2	Котельная № 7 в с. Екатериновка	Реконструкция котельной: замена котлов КВа-0,2ГН-2 ед. 2007 г. на котлы МИКРО-150 -2 ед. суммарной мощностью 0,3 МВт	2 000,0
3	Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	Реконструкция котельной: замена котла КВа-40 1995г. на аналогичный мощностью 0,04 МВт	120,0
		<i>ИТОГО</i>	<i>*4 120,0</i>

*Окончательная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации

На реконструкцию источников тепловой энергии в населенных пунктах с. п. Светлое Поле необходимы финансовые затраты в размере около 4,12 млн. руб.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Оценку финансовых потребностей на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией предлагается производить по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Мероприятия по строительству новых тепловых сетей представлены в таблице № 27 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 27 – Мероприятия по строительству новых тепловых сетей в населенных пунктах с. п. Светлое Поле (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентировоч ный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033г.
1	Котельная № 2 в п. Светлое Поле	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 76 – 40 м и Ø 57 – 80 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	802,0
2	Планируемая БМК № 1 в п. Светлое Поле	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 240 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 108 – 100 м, Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	3 237,0
3	Планируемая БМК № 2 в п. Светлое Поле	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
		<i>Всего в п. Светлое Поле 460м</i>	<i>*6 077,0</i>
4	Планируемая БМК № 3 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей -140 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 76 – 100 м, Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4 915,0
5	Планируемая БМК № 4 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 337,0
6	Планируемая БМК № 5 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 159 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	3 176,0
7	Планируемая БМК № 6 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 240 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 091,0
8	Планируемая БМК №7 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
9	Планируемая БМК № 8 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
10	Планируемая БМК № 9 в с. Старый Буян	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
		<i>Всего в с. Старый Буян 920м</i>	<i>*15 808,0</i>

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентировоч ный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033г.
11	Планируемая БМК № 10 в с. Малиновый Куст	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
12	Планируемая БМК № 11 в с. Малиновый Куст	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
13	Планируемая БМК № 12 в с. Малиновый Куст	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 340 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м, Ø 89 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4 129,0
		<i>Всего в с. Малиновый Куст 540 м</i>	<i>*8 205,0</i>
14	Планируемая БМК № 13 в с. Екатериновка	Строительство тепловых сетей - 560 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 108 – 160 м, Ø 57 – 260 м, Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	7 956,0
15	Планируемая БМК № 14 в с. Екатериновка	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
16	Планируемая БМК № 15 в с. Екатериновка	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
		<i>Всего в с. Екатериновка 760м</i>	<i>*9 508,0</i>
17	Планируемая БМК № 16 в п. Жареный Бугор	Строительство тепловых сетей - 600 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 133 – 400 м, Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	12 311,0
18	Планируемая БМК № 17 в п. Жареный Бугор	Строительство тепловых - 440 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 89 – 100 м, Ø 57 – 300 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4 755,0
19	Планируемая БМК № 18 в п. Жареный Бугор	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
20	Планируемая БМК № 19 в п. Жареный Бугор	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
21	Планируемая БМК № 20 в п. Жареный Бугор	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
		<i>Всего в п. Жареный Бугор 1340м</i>	<i>*23 180,0</i>

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентировоч ный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033г.
22	Планируемая БМК № 21 в п. Городцовка	Строительство тепловых сетей - 600 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 76 – 240 м, Ø 89 – 120 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	9 524,0
23	Планируемая БМК № 22 в п. Городцовка	Строительство тепловых сетей - 360 м, а именно: Ø 76 – 60 м, Ø 89 – 100 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4 513,0
24	Планируемая БМК № 23 в п. Городцовка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
		<i>Всего в п. Городцовка 1060м</i>	<i>*14 663,0</i>
25	Планируемая БМК № 24 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей - 900 м, а именно: Ø 159 – 200 м, Ø 89 – 300 м, Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	11 414,0
26	Планируемая БМК № 25 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей - 280 м, а именно: Ø 89 – 80 м, Ø 76 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5 709,0
27	Планируемая БМК № 26 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей - 320 м, а именно: Ø 108 – 100 м, Ø 89 – 60 м, Ø 57 – 160 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4 321,0
28	Планируемая БМК № 27 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 097,0
29	Планируемая БМК № 28 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
30	Планируемая БМК № 29 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
31	Планируемая БМК № 30 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
32	Планируемая БМК № 31 в д. Висловка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
		<i>Всего в д. Висловка 2000м</i>	<i>*27 457,0</i>
33	Планируемая БМК № 32 в с. Молгачи	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентировоч ный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033г.
34	Планируемая БМК № 33 в с. Молгачи	Строительство тепловых сетей - 240 м, а именно: Ø 76 – 60 м, Ø 57 – 180 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 350,0
35	Планируемая БМК № 34 в с. Молгачи	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
36	Планируемая БМК № 35 в с. Молгачи	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
37	Планируемая БМК № 36 в с. Молгачи	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
38	Планируемая БМК № 37 в с. Молгачи	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
		<i>Всего в с. Молгачи 640м</i>	<i>*8 304,0</i>
39	Планируемая БМК № 38 в с. Колодинка	Строительство тепловых сетей - 340 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 89 – 100 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4 129,0
40	Планируемая БМК № 39 в с. Колодинка	Строительство тепловых сетей - 240 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 091,0
		<i>Всего в с. Колодинка 580м</i>	<i>*6 220,0</i>
41	Планируемая БМК № 40 в с. Заглядовка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
42	Планируемая БМК № 41 в с. Заглядовка	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	626,0
		<i>Всего в с. Заглядовка 200м</i>	<i>*1 252,0</i>
43	Планируемая БМК № 42 в с. Малая Царевщина	Строительство тепловых сетей - 240 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 091,0
44	Планируемая БМК № 43 в с. Малая Царевщина	Строительство тепловых сетей - 320 м, а именно: Ø 133 – 120 м, Ø 57 – 100, Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5 468,0
45	Планируемая БМК № 44 в с. Малая Царевщина	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2 038,0
		<i>Всего в с. Малая Царевщина 660м</i>	<i>*9 597,0</i>

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентировоч ный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033г.
		<i>ИТОГО по с. п. Светлое Поле 9160м</i>	<i>*130 270,0</i>

*Окончательная стоимость работ устанавливается проектно-сметной документацией.

На строительство новых тепловых сетей в населенных пунктах с. п. Светлое Поле общей протяженностью ориентировочно 9 160 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере около 130 270,0 тыс. руб. Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории с. п. Светлое Поле применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем

теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Предложения по инвестициям на момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Светлое Поле отсутствуют.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют

несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой

теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных,

которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения

потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области

государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией с. п. Светлое Поле

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская ТЭК».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия ООО «Красноярская ТЭК» распространяется на котельные в населенных пунктах сельского поселения Светлое Поле:

1. Котельную № 2 в п. Светлое Поле по ул. Советской 1т;
2. Котельную № 3 в с. Старый Буян по ул. Садовой 1а;
3. Котельную № 4 в с. Старый Буян по ул. Дачной 19а;
4. Котельную № 6 в с. Колодинка по ул. Колодинской 1б;
5. Котельную № 7 в с. Екатериновка по ул. Шоссейной 25в;
6. Котельную № 8 в п. Жареный Бугор по ул. Центральной,7.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Светлое Поле заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения Светлое Поле Красноярского района Самарской области представлен в таблице № 28.

Таблица № 28 - Реестр систем теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование системы теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации	Основание выбора ЕТО в соответствии с критериями и порядком, установленным Правилами организации
1	Котельная № 2: Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, 1Т	Система теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле	ООО «Красноярская ТЭК» ИНН: 6376027942. Место нахождения: 446394, обл. Самарская, р-н Красноярский, п. г. т. Волжский, ул. Матросова, 1А	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ
2	Котельная № 3: Самарская область, Красноярский район, с. Старый Буян, ул. Садовая, 1А			
3	Котельная № 4: Самарская область, Красноярский район, с. Старый Буян, ул. Дачная, 19А			
4	Котельная № 6: Самарская область, Красноярский район, с. Колодинка, ул. Колодинская, 1Б			
5	Котельная № 7: Самарская область, Красноярский район, с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25В			
6	Котельная № 8: Самарская область, Красноярский район, п. Жареный Бугор, ул. Центральная, 7			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В с. п. Светлое Поле распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения в границах с. п. Светлое Поле не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

посёлок Светлое Поле - а/ц.

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из водозабора п. Мирный по водоводу $D=150$ мм. В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода $D=63-100$ мм общей протяженностью 5,434 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – металл, полиэтилен. Износ труб 63%. Требуется замена и реконструкция. Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из двух пожарных гидрантов.

село Старый Буян.

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из подземного водозабора, состоящего из двух артезианских скважин, расположенных на западе за границей села оборудованных погружными насосами ЭЦВ6-10-110, производительностью $10 \text{ м}^3/\text{час}$, напор 110 м В схему системы водоснабжения включены одна ВБ ёмкостью 50 м^3 и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 5,24 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб — сталь, полиэтилен. Износ 53%.

Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пяти пожарных гидрантов и поверхностных водоёмов.

село Колодинка.

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из водозабора п. Мирный по водоводу. В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода $D=57-250$ мм общей протяженностью 5,434 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – металл, полиэтилен. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из четырех пожарных гидрантов и поверхностных водоёмов.

село Екатериновка

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из подземного водозабора, состоящего из двух артезианских скважин (одна резервная), расположенных на ул. Совхозной, оборудованных погружными насосами ЭЦВ6-10-80, производительностью 10 м³/час, напор 80 м. В схему системы водоснабжения включены накопительная ёмкость 40 м³ и тупиковые сети водопровода. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб — сталь, ПВХ, общей протяженностью 4,57 км. Износ 45,6%. Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из 6 пожарных гидрантов.

В поселке Жареный Бугор централизованное водоснабжение отсутствует.

Развитие системы водоснабжения

посёлок Светлое Поле - а/ц, село Екатериновка, посёлок Городцовка, село Малая Царевщина, село Колодинка, село Старый Буян

Согласно генплану: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно: ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой:

- в п. Светлое Поле увеличив на 356 м³/сут.;
- в с. Екатериновка увеличив на 538 м³/сут. – задействовать резервную скважину и новый водозабор;
- в п. Городцовка увеличив на 342 м³/сут.;
- в с. Малая Царевщина увеличив на 514 м³/сут. – задействовать резервную скважину и новый водозабор;
- в с. Колодинка увеличив на 200 м³/сут.;
- в с. Старый Буян увеличив на 790 м³/сут.;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях;

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- установка для всех потребителей приборов чёта расхода воды.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов и пирса.

село Заглядовка, деревня Висловка, село Молгачи, поселок Жареный Бугор, деревня Малиновый Куст

Согласно генплану, для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно: ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство водозабора:

-в с. Заглядовка водозабор 420 м³/сут., ВБ-50 м3 с учетом площадок № 8, № 9 с. Старый Буян;

-в д. Висловка водозабор 1520 м³/сут., ВБ-100 м³;

-в с. Молгачи водозабор 415 м³/сут., ВБ-50 м³;

-в п. Жареный Бугор водозабор 1050 м³/сут., ВБ-100 м³;

-в д. Малиновый Куст водозабор 310 м³/сут., ВБ-50 м³;

-проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства - установка приборов учета расхода воды.

Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, водоёмов.

Согласно генплану, всё новое строительство, в том числе новые планируемые ИТЭ, обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить все перечисленные мероприятия.

Расход воды для подпитки тепловых сетей от новых БМК представлен в таблице № 29.

Таблица № 29 - Расход воды для подпитки тепловых сетей от новых БМК

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/час	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³
БМК № 1 п. Светлое Поле	30,60	2,30
БМК № 2 п. Светлое Поле	10,18	22,66
<i>Всего</i>	<i>40,78</i>	<i>24,96</i>
БМК № 3 с. Старый Буян	28,61	15,10
БМК № 4 с. Старый Буян	35,72	26,60
БМК № 5 с. Старый Буян	33,78	20,30
БМК № 6 с. Старый Буян	6,90	4,60
БМК № 7 с. Старый Буян	4,44	1,70
БМК № 8 с. Старый Буян	3,36	1,70
БМК № 9 с. Старый Буян	10,18	22,66
<i>Всего</i>	<i>122,99</i>	<i>92,66</i>
БМК № 10 с. Малиновый Куст	5,67	1,70
БМК № 11 с. Малиновый Куст	6,52	1,70
БМК № 12 с. Малиновый Куст	15,22	9,00
<i>Всего</i>	<i>27,41</i>	<i>12,4</i>
БМК № 13 с. Екатериновка	55,77	108,16
БМК № 14 с. Екатериновка	2,28	1,70
БМК № 15 с. Екатериновка	2,28	1,70
<i>Всего</i>	<i>60,33</i>	<i>111,56</i>
БМК № 16 п. Жареный Бугор	71,57	38,0
БМК № 17 п. Жареный Бугор	27,47	15,5
БМК № 18 п. Жареный Бугор	5,67	1,70
БМК № 19 п. Жареный Бугор	6,76	1,70
БМК № 20 п. Жареный Бугор	10,18	22,66
<i>Всего</i>	<i>94,18</i>	<i>79,56</i>
БМК № 21 п. Городцовка	26,64	15,50
БМК № 22 п. Городцовка	11,24	12,70
БМК № 23 п. Городцовка	2,82	1,70
<i>Всего</i>	<i>40,7</i>	<i>29,90</i>
БМК № 24 д. Висловка	88,14	69,40
БМК № 25 д. Висловка	18,13	6,50
БМК № 26 д. Висловка	22,04	16,30
БМК № 27 д. Висловка	17,57	6,50
БМК № 28 д. Висловка	5,67	1,70
БМК № 29 д. Висловка	5,67	1,70
БМК № 30 д. Висловка	2,28	1,70
БМК № 31 д. Висловка	10,18	22,66
<i>Всего</i>	<i>169,68</i>	<i>126,46</i>
БМК № 32 с. Молгачи	8,90	22,66
БМК № 33 с. Молгачи	8,38	5,90
БМК № 34 с. Молгачи	2,28	1,70
БМК № 35 с. Молгачи	4,44	1,70
БМК № 36 с. Молгачи	2,28	1,70
БМК № 37 с. Молгачи	10,18	22,66
<i>Всего</i>	<i>36,46</i>	<i>56,32</i>

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/час	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³
БМК № 38 с. Колодинка	13,62	9,00
БМК № 39 с. Колодинка	6,32	1,70
<i>Всего</i>	<i>19,94</i>	<i>10,7</i>
БМК № 40 с. Заглядовка	5,96	1,70
БМК № 41 с. Заглядовка	2,28	1,70
<i>Всего</i>	<i>8,24</i>	<i>3,4</i>
БМК № 42 с. М. Царевщина	6,16	1,70
БМК № 43 с. М. Царевщина	49,95	27,20
БМК № 44 с. М. Царевщина	15,38	9,00
<i>Всего</i>	<i>71,49</i>	<i>37,9</i>
<i>ИТОГО с. п. Светлое Поле</i>	<i>692,20</i>	<i>585,82</i>

Водоотведение

В селе Ветлянка, деревне Висловка, селе Заглядовка, посёлке Жареный Бугор, селе Киндяково, деревне Малиновый Куст, селе Молгачи селе Екатериновка, посёлке Городцовка, селе Малая Царевщина, селе Колодинка, селе Старый Буян централизованная система канализации отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

посёлок Светлое Поле а/ц.

Централизованной канализацией село обеспечено. Хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации из стальных и полиэтиленовых труб Д=100-150 мм поступают на канализационную насосную станцию (КНС) на северо-востоке села, оборудованную насосом СМ (1 резервный) производительностью 40 м³/час. Затем перекачиваются на канализационные очистные сооружения биологической очистки. Производительность КОС –1800 м³/сут.

Развитие системы водоотведения

Согласно генплану, для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно: для нового строительства необходимо предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них. Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Сброс стоков осуществляется на существующие КОС п. Светлое Поле (проектная производительность - 4000 м³/сут., фактическая 2700 м³/сут) увеличив производительность КОС до проектной мощности. Реконструкция существующей КНС, увеличив её производительность на 250 м³/сут. – расположенную на юго-востоке за границей поселка в зоне сельскохозяйственного использования.

Для новой застройки до строительства сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по соответствующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом на КОС п. Светлое Поле. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Электроснабжение

Источником электроснабжения сельского поселения Светлое Поле является: головные подстанции «Красноярская», напряжением 35/10кВ, «Новый Буян», напряжением 35/10кВ, «Царевщина», напряжением 35/10кВ, расположенные в селах Красный Яр. Новый Буян, Малая Царевщина.

Балансовая принадлежность подстанции филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кВ. Питание потребителей, в том числе ИТЭ осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ по сетям 0,4кВ. Владельцами сетей 10кВ и 0,4кВ, подстанций 10/0,4кВ являются ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети» и ЗАО «ССК».

Потребителям электроэнергии являются: жилые здания 1-2х этажные, общественные здания, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение.

Вся проектируемая застройка, в том числе новые источники тепловой энергии, подключаются к существующей системе электроснабжения на основании технических условий владельца сетей.

Генеральным планом с. п. Светлое Поле с учетом изменений, внесенных в 2024 году, для электроснабжения перспективных объектов жилой и общественной застройки, планируются мероприятия по реконструкции существующих КТП и

строительство новых, а также прокладка воздушных линий электропередачи 6кВ; 10кВ.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

поселок Светлое Поле - а/ц

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС № 35. По подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) Ø 100 мм газ поступает в ШГРП №109 ул. Советская 3а, двухниточное (с РДГ-80м-2 – 2шт.) и ШГРП № 80 автосервис (с регулятором РДНК-400), в которых снижается до низкого давления. Далее, по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 3,0 км. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Старый Буян

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС № 106. По подземному газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) газ поступает в ГРП № 19, двухниточное (с регулятором РДУК-50; РДБК-100), ШГРП № 43 ул. Центральная 34 (с регулятором РДНК-400), в которых снижается до низкого давления. Далее, по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 16,8 км. Материал труб - Сталь – 16,8 км. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Колодинка

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС № 35. По подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) из полиэтилена газ поступает в ГРП № 12 ул. Колодинская 1а, двухниточное (с регулятором РДНК – 400 2 шт.), в котором снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве

топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 13,85 км. Материал труб - Сталь – 9,5, полиэтилен – 4,3. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

Развитие системы газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, в том числе новые ИТЭ, обеспечиваются от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, и не обеспеченные газом село Ветлянка, деревня Висловка, село Киндяково (прокладка газопроводов высокого и низкого давления) может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей, или предлагается осуществить от собственных источников (баллоновых установок сжиженных газов).

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной. Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа новыми источниками тепловой энергии (БМК) представлен в таблице № 30.

Таблица № 30 - Расход газа новыми источниками тепловой энергии (БМК)

Источник теплоснабжения	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)
БМК № 1 п. Светлое Поле	279,39	242,11
БМК № 2 п. Светлое Поле	93,13	80,70
<i>Всего</i>	<i>372,52</i>	<i>322,81</i>
БМК № 3 с. Старый Буян	262,13	226,28
БМК № 4 с. Старый Буян	326,14	282,62

Источник теплоснабжения	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)
БМК № 5 с. Старый Буян	308,61	267,43
БМК № 6 с. Старый Буян	63,18	54,75
БМК № 7 с. Старый Буян	40,54	35,13
БМК № 8 с. Старый Буян	30,68	26,58
БМК № 9 с. Старый Буян	93,13	80,70
<i>Всего</i>	<i>1097,41</i>	<i>950,96</i>
БМК № 10 с. Малиновый Куст	51,86	44,94
БМК № 11 с. Малиновый Куст	59,53	51,58
БМК № 12 с. Малиновый Куст	139,15	120,58
<i>Всего</i>	<i>250,54</i>	<i>217,11</i>
БМК № 13 с. Екатериновка	509,11	441,17
БМК № 14 с. Екатериновка	20,82	18,04
БМК № 15 с. Екатериновка	25,56	22,15
<i>Всего</i>	<i>555,49</i>	<i>481,36</i>
БМК № 16 п. Жареный Бугор	653,37	566,18
БМК № 17 п. Жареный Бугор	250,91	217,42
БМК № 18 п. Жареный Бугор	51,86	44,94
БМК № 19 п. Жареный Бугор	61,72	53,48
БМК № 20 п. Жареный Бугор	93,13	80,70
<i>Всего</i>	<i>1 110,99</i>	<i>962,73</i>
БМК № 21 п. Городцовка	243,24	210,77
БМК № 22 п. Городцовка	102,64	88,94
БМК № 23 п. Городцовка	25,56	22,15
<i>Всего</i>	<i>371,44</i>	<i>321,87</i>
БМК № 24 д. Висловка	804,57	697,21
БМК № 25 д. Висловка	165,44	143,36
БМК № 26 д. Висловка	201,24	174,38
БМК № 27 д. Висловка	160,33	138,93
БМК № 28 д. Висловка	51,86	44,94
БМК № 29 д. Висловка	51,86	44,94
БМК № 30 д. Висловка	20,82	18,04
БМК № 31 д. Висловка	93,13	80,70
<i>Всего</i>	<i>1 549,25</i>	<i>1 342,50</i>
БМК № 32 с. Молгачи	81,44	70,57
БМК № 33 с. Молгачи	76,33	66,14
БМК № 34 с. Молгачи	20,82	18,04
БМК № 35 с. Молгачи	40,54	35,13
БМК № 36 с. Молгачи	20,82	18,04
БМК № 37 с. Молгачи	93,13	80,70
<i>Всего</i>	<i>333,08</i>	<i>288,62</i>
БМК № 38 с. Колодинка	124,54	107,92
БМК № 39 с. Колодинка	57,70	50,00
<i>Всего</i>	<i>182,24</i>	<i>157,92</i>
БМК № 40 с. Заглядовка	54,42	47,16

Источник теплоснабжения	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)
БМК № 41 с. Заглядовка	20,82	18,04
<i>Всего</i>	<i>75,24</i>	<i>65,20</i>
БМК № 42 с. М. Царевщина	56,24	48,74
БМК № 43 с. М. Царевщина	456,16	395,28
БМК № 44 с. М. Царевщина	140,61	121,85
<i>Всего</i>	<i>653,01</i>	<i>565,87</i>
<i>ИТОГО с. п. Светлое Поле</i>	<i>6 551,21</i>	<i>5 676,96</i>

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на ИТЭ с. п. Светлое Поле является природный газ.

Топливо на источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории с. п. Светлое Поле предлагается учесть необходимость строительства нового источника тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных

электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Светлое Поле не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Светлое Поле не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным с. п. Светлое Поле, согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле

Индикаторы развития системы теплоснабжения с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 31.

Таблица № 31 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Расчетный срок развития до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал		155,28
4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:				
4.1	Котельная № 2 с. Светлое Поле	Гкал/ м ²	1,47	1,47
4.2	Котельная № 3 с. Старый Буян	Гкал/ м ²	-	-
4.3	Котельная № 4 с. Старый Буян	Гкал/ м ²	-	-
4.4	Котельная № 6 с. Колодинка	Гкал/ м ²	-	-
4.5	Котельная № 7 с. Екатериновка	Гкал/ м ²	-	-
4.6	Котельная № 8 п. Жариный Бугор	Гкал/ м ²	-	-
5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности:				
5.1	Котельная № 2 с. Светлое Поле		0,35	0,35
5.2	Котельная № 3 с. Старый Буян		0,35	0,35
5.3	Котельная № 4 с. Старый Буян		0,37	0,37
5.4	Котельная № 6 с. Колодинка		0,17	0,17
5.5	Котельная № 7 с. Екатериновка		0,18	0,18
5.6	Котельная № 8 п. Жариный Бугор		0,41	0,41
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке				
6.1	Котельная № 2 с. Светлое Поле	м ² /Гкал	522,8	522,8
6.2	Котельная № 3 с. Старый Буян	м ² /Гкал	-	-
6.3	Котельная № 4 с. Старый Буян	м ² /Гкал	-	-
6.4	Котельная № 6 с. Колодинка	м ² /Гкал	-	-
6.5	Котельная № 7 с. Екатериновка	м ² /Гкал	-	-
6.6	Котельная № 8 п. Жариный Бугор	м ² /Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Расчетный срок развития до 2033 г.
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» рассчитывается средневзвешенный тариф на тепловую энергию.

Влияние инвестиционной оставляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде для с. п. Светлое Поле представлен в таблице № 32.

Таблица № 32 - Влияние инвестиционной оставляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	253 516,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2 205,0	2 340,0	2 416,0	2 494,0	2 575,0	2 658,0	2 745,0	2834,0	2 927,0	3 022,0
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Фрунзенское представлены в таблице № 33.

Таблица № 33 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Светлое Поле

Показатели	Ед. измерения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	37,75	37,75	37,75	37,75	37,75	37,75	37,75	37,75	37,75	37,75
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	19 338,61	19 949,32	20 539,82	21 156,02	21 790,69	22 858,43	23 978,50	25 153,44	26 385,96	27 678,87
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	16 287,44	16 589,24	16 781,25	16 982,63	17 186,42	17 392,66	17 601,37	17 812,55	18 026,34	18 242,65
Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на топливо	тыс. руб.	38 578,19	41 741,60	43 411,27	45 143,38	46 944,60	48 817,69	50 765,61	52 791,06	54 897,42	57 087,83
Электроэнергия	тыс. руб.	7 089,65	7 515,03	7 890,78	8 284,53	8 697,93	9 131,95	9 587,64	10 066,06	10 568,36	11 095,72

Показатели	Ед. измерения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
холодная вода	тыс. руб.	282,26	299,20	312,66	326,73	341,43	365,80	372,85	389,63	407,16	425,49
тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕСН	тыс. руб.	4 330,23	4 512,10	4 692,59	4 879,82	5 074,53	5 277,00	5 487,55	5 706,51	5 934,20	6 170,97
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внереализационные расходы	тыс. руб.										
Итого	тыс. руб.	83 220,49	88 312,08	91 212,06	94 222,05	97 331,38	100 543,32	103 861,25	107 288,67	110 829,19	114 486,56
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	83 220,49	88 312,08	91 212,06	94 222,05	97 331,38	100 543,32	103 861,25	107 288,67	110 829,19	114 486,56
Единовременные инвестиции	тыс. руб.										
Источник финансирования мероприятий											
Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения											
Амортизация основных средств											
Расходы на развитие производства (капитальные вложения)											253 516,0

Показатели	Ед. измерения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
<i>Бюджетные источники</i>											
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	83 220,49	88 312,08	91 212,06	94 222,05	97 331,38	100 543,32	103 861,25	107 288,67	110 829,19	368 002,56
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 205	2 340	2 416	2 494	2 575	2 658	2 745	2 834	2 927	3 022
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		2 340,00	2 416,00	2 494,00	2 575,00	2 658,00	2 745,00	2 834,00	2 927,00	3 022,00
Прирост тарифа	%	0,00	3,25	3,25	3,23	3,25	3,22	3,27	3,24	3,28	3,25
Прирост тарифа с учетом ИС	%			3,25	3,23	3,25	3,22	3,27	3,24	3,28	3,25

Прогноз изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Красноярская ТЭЖ», при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Светлое Поле, представлено наглядно на рисунке № 25.



Рис. № 25 - Прогноз изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Красноярская ТЭК», при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Светлое Поле